

NIEUWSBRIEF VERBOUWING ZUYDER WAERT

juli 2025

Maandelijks houden wij u in deze nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de verbouwing van Zuyder Waert.

Hierbij ontvangt u weer een nieuwsbrief over de verbouwing van Zuyder Waert.

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of tips? Laat het ons weten:

Astrid Admiraal: a.admiraal02@magentazorg.nl of Marja Hemels: m.hemels@magentazorg.nl.

INHOUD FASE 1

- De sloop is gestart – op weg naar vernieuwing, met oog voor duurzaamheid
- Meer ruimte voor iedereen – uitbreiding parkeerplaatsen
- Aanvullende bewegwijzering naar de entree van De Oever
- Betere ontvangst voor leveranciers – extra parkeerplaatsen voor vrachtverkeer
- Een zonnige stap vooruit – start plaatsing van 500 zonnepanelen
- Vraag & antwoord
- Overige informatie





DE SLOOP IS GESTART – OP WEG NAAR VERNIEUWING, MET OOG VOOR DUURZAAMHEID

Na jaren van trouwe dienst is het zover: de sloop van de flat is begonnen. Een bijzonder moment, want hoewel we afscheid nemen van een vertrouwd gebouw, markeert dit de start van een nieuwe periode van Zuyder Waert.

Wat deze sloop bijzonder maakt, is onze keuze voor een circulaire aanpak. In plaats van simpelweg afbreken, kijken we zorgvuldig naar wat behouden kan blijven. Materialen zoals hout, metaal en beton worden gescheiden en waar mogelijk hergebruikt. Zo krijgen onderdelen van de flat een tweede leven. Door circulair te slopen beperken we de hoeveelheid afval, verminderen we CO₂-uitstoot en dragen we bij aan een duurzamere toekomst.



MEER RUIMTE VOOR IEDEREEN – UITBREIDING PARKEERPLAATSEN

We vinden het belangrijk dat onze locatie goed toegankelijk is voor iedereen. Daarom is er per verpleeghuis en dichtbij de ingang een invalidenparkeerplaats beschikbaar.

Om de bereikbaarheid verder te verbeteren, breiden we na de zomervakantie het aantal parkeerplekken uit. Aan de kant van Stolp zullen maar liefst 24 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Zo zorgen we samen voor meer comfort en gemak voor bezoekers, cliënten en medewerkers.



AANVULLENDE BEWEGWIJZERING NAAR DE ENTREE VAN DE OEVER

Om bezoekers en medewerkers nog beter de weg te wijzen, wordt er aanvullende bebording geplaatst richting de entree van De Oever. Hiermee maken we de route overzichtelijker en voorkomen we verwarring, zeker nu de omgeving in ontwikkeling is. De nieuwe borden worden binnenkort geplaatst.

DE OEVER



BETERE ONTVANGST VOOR LEVERANCIERS – EXTRA PARKEERPLAATSEN VOOR VRACHTVERKEER

Naast bezoekers en medewerkers ontvangen we dagelijks ook veel leveranciers. Om de logistiek soepeler te laten verlopen en verkeersdruk op het terrein te beperken, realiseren we extra parkeerplekken speciaal voor vrachtwagens en leveringen. De nieuwe plekken worden strategisch geplaatst, zodat laden en lossen efficiënt en veilig kan plaatsvinden – zonder dat het ten koste gaat van de ruimte voor anderen.

EEN ZONNIGE STAP VOORUIT – START PLAATSING VAN 500 ZONNEPANELEN

Binnenkort zetten we ook een mooie stap in onze duurzaamheidsambities: we starten met de plaatsing van maar liefst 500 zonnepanelen op het dak van Zuyder Waert. Per verpleeghuis zullen er 250 zonnepanelen op de daken worden gelegd. Een investering die ons helpt om deels in onze eigen energiebehoefte te voorzien én tegelijkertijd bijdraagt aan een lagere CO₂-uitstoot.

De plaatsing van de zonnepanelen volgt op een recente renovatie van het dak, waarbij ook is gekozen voor duurzame isolatie. Deze combinatie zorgt ervoor dat het gebouw niet alleen energie opwekt, maar ook energie behoudt – een belangrijke stap richting een energiezuinige en toekomstbestendige werkomgeving.

De werkzaamheden starten zeer binnenkort en worden zorgvuldig uitgevoerd. Uiteraard doen we er alles aan om eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken.

Met dit project dragen we bij aan een schoner milieu, lagere energiekosten en een bewuste manier van omgaan met onze leefomgeving. Samen maken we Zuyder Waert groener – stap voor stap.



VRAAG & ANTWOORD



In 'vraag en antwoord' beantwoorden we reacties op de vorige nieuwsbrief.

VRAAG:

Waar komt de definitieve entree voor Westertocht?

ANTWOORD:

Aan de kant van het middengebied dat momenteel gesloopt wordt.



VRAAG:

Wanneer is de definitieve entree klaar?

ANTWOORD:

We verwachten eind maart/begin april 2026.

VRAAG:

Komt er een corridor o.i.d. tussen De Dijk en De Oever?

ANTWOORD:

Nee, maar er komt wel een verhard pad. Er komt geen overdekte doorgang.





VRAAG:

Extra parkeergelegenheid waarover wordt gesproken, aan de achterkant van het gebouw? Dit is letterlijk aan de achterzijde, waar bijvoorbeeld ook de ingang van de dagbesteding is (en zo ja een flinke tippel naar de tijdelijke ingang Westertocht)?

ANTWOORD:

Extra parkeergelegenheid is gerealiseerd aan de achterzijde van het gebouw voor zowel Stolp, Waterkant en Kust. Voor de entree naar Westertocht kunt u het beste de entree van Geriant gebruiken en parkeren aan de voorzijde van het gebouw.

VRAAG:

1 restaurant versus meerdere ontmoetingsruimtes: zijn er voldoende vrijwilligers of wordt het voor bezoekers meer een self-service ruimte voor bijvoorbeeld koffie en gebak? En hebben de ontmoetingsruimtes openingstijden?

ANTWOORD:

De ontmoetingsruimte is geopend en heeft geen restaurantfunctie. Het uitgangspunt is wonen en dat betekent dat iedereen net als thuis een kopje koffie of thee uit de automaat mag halen kan krijgen en dat bezoek/familie dit ook weer zelf opruimt. Zoals eerder in de nieuwsbrief aangegeven is er op dit moment geen gebak verkrijgbaar. Er worden ook geen (fris)dranken geschonken. Natuurlijk is familie vrij om dit zelf mee te nemen.

Van 10 tot 16.00 uur is er een medewerker wonen en welzijn en is er koffie en thee te verkrijgen, daarna kunt u natuurlijk gebruik maken van de ruimte maar zijn de voorzieningen i.v.m. de veiligheid voor onze bewoners gesloten. Er zijn nog onvoldoende vrijwilligers, dus bij deze nogmaals de oproep daarvoor.



DIENSTEN

- Medische dienst/behandelaren blijven op beide locaties.
- De tandarts komt in het verpleeghuis Kust/Waterkant.
- Kapper/pedicure komen op beide locaties.
- Het winkeltje en het middengebied verdwijnen. Inkopen worden op een andere manier ingeregeld.

VEILIGHEID

Technisch beheer is contactpersoon voor de aannemer. Samen met de aannemer zorgen zij voor een veilige omgeving tijdens de verbouwing. Mocht je toch een onveilige situatie tegenkomen, meld dit dan bij technisch beheer.

SCHOONMAAK

Samen met de aannemer en onze EW collega's zorgen wij ervoor dat de huizen op orde blijven. Iedere werkdag zal technisch beheer een controle ronde lopen om hier op toe te zien.



OVERLAST

De aannemer zal zo veel als mogelijk per bouwactiviteit rekening houden met onze zorgomgeving. Dit kan niet altijd en wij vragen hiervoor om uw begrip.

PARKEREN

in de 1e fase kunt u van alle huidige parkeerplekken gebruik maken. Op het moment dat dit zal wijzigen krijgt u van ons bericht in deze nieuwsbrief.

VRAGEN?

Vragen? Onduidelijkheden? Wij horen ze graag! mail naar:

Astrid Admiraal: a.admiraal02@magentazorg.nl
of

Marja Hemels: m.hemels@magentazorg.nl

GROTE VERHUIZING

Maandag 30 juni

Maandag 30 juni stond volledig in het teken van de verhuizing. Een flinke klus, maar dankzij de inzet van iedereen en een lach is alles goed verlopen. Wat een teamwork!



"NET ALS THUIS" - EVEN WENNEN NA EEN VERBOUWING

Zoals bij elke verhuizing kost het tijd om te wennen aan de nieuwe routes en routines. Zowel bewoners als medewerkers zoeken nog even hun weg. We vragen om geduld, rust, begrip en een glimlach. Samen komen we er! We zijn nog bezig met de inrichting en het aanvullen van spullen. Daarnaast is het zomerperiode en kunnen we extra hulp goed gebruiken. Daarom is besloten om tot en met september geen gebak te verkopen, mede vanwege de betaalstructuur. Dank voor uw begrip.



FEESTELIJKE OPENING ONTMOETINGSRUIMTES



Op dinsdag 1 juli vond de officiële opening plaats voor bewoners. Na nog wat laatste puntjes op de i, was het om 13.30 uur zover: bewoners van alle vier de wijken knipten samen het lint door.

De opening werd mogelijk gemaakt dankzij de hulp van betrokken vrijwilligers en collega's van wonen en welzijn. Er was livemuziek, lekkernijen, en vooral veel verwondering en plezier. Een warm welkom in de nieuwe omgeving!





DE ONTMOETINGSRUIMTE: SAMEN ZIJN IN HUISELIJKE SFEER

De ontmoetingsruimte is een gezamenlijke woonkamer voor bewoners en hun naasten, het is geen restaurant. U kunt hier terecht voor een kopje koffie of thee (zelf pakken en opruimen), of in overleg met collega's van wonen en welzijn iets lekkers bakken zoals pannenkoeken of cake. Uw ideeën zijn van harte welkom!

Er is voor iedereen koffie, thee, water en limonade (voor kinderen). De inhoud van de koelkast is bedoeld voor bewoners.

Een deel van de ruimte wordt nu tijdelijk gebruikt als kantoor voor het behandelteam. Deze komt in maart/april 2026 weer vrij voor welzijnsactiviteiten.



FEESTJE VIEREN?

Wilt u een verjaardag vieren in de ontmoetingsruimte? Dat kan, in overleg met de begeleiders welzijn van De Dijk of De Oever.

- ♥ Maximaal 8 tot 10 personen;
- ♥ Datum en tijd in overleg (i.v.m. geplande activiteiten);
- ♥ Tafels worden gereserveerd voor het gezelschap;
- ♥ Familie regelt zelf catering en brengt dit gekoeld mee;
- ♥ Koffie en thee kunnen uit de keuken gehaald worden;
- ♥ Servies is beschikbaar – graag schoon achterlaten.

