



# NIEUWSBRIEF

## ZUYDER WAERT

november 2024

Beste familie/wettelijk vertegenwoordiger,

In deze nieuwsbrief informeren wij u over het gebruik van slimme incontinentie. Zoals wij in onze vorige nieuwsbrief al lieten weten, zullen wij u ook in deze nieuwsbrief op de hoogte houden van de verbouwing van Zuyder Waert en natuurlijk delen wij weer een aantal van de activiteiten die wij de afgelopen periode met uw dierbare hebben gedaan.

Wij wensen u veel leesplezier!

Met vriendelijke groet,

managers verpleeghuiszorg Zuyder Waert

## INHOUD

**SLIMME INCO**

**VERBOUWING ZUYDER WAERT**

**VAN VRIJWILLIGER NAAR  
MEDEWERKER**

**NIEUWS VANUIT DE CLIËNTENRAAD**

**CLOWNS**

**JOHANNA'S HOF**

**DUOFIETS**

**DINSDAGAVOND ACTIVITEIT**

**HERFST**

**SPORTIEF**

**SINT MAARTEN**

**KERSTMAALTIJD BEWONERS**





Eind januari worden alle medewerkers geschoold in het gebruik van slimme inco waarna er wordt gestart met de implementatie hiervan op Zuyder Waert.



**InstantCare**

## **Wat is InstantCare?**

InstantCare is een controlesysteem voor incontinentiemateriaal. Een sensor controleert elke minuut het incontinentiemateriaal van de gebruiker. De mate van verzadiging wordt weergegeven op de mobiele telefoon of tablet die de zorgmedewerker bij zich draagt. Op deze manier kan verzadigd incontinentiemateriaal zo snel mogelijk worden vervangen en worden ongemakken verminderd.

## **Betere incontinentiezorg met InstantCare**

Incontinentie is het onvermogen urine en/of ontlasting op te houden. De technologie van InstantCare helpt ons om een nog betere incontinentiezorg te kunnen bieden.

## **Welke voordelen biedt InstantCare?**

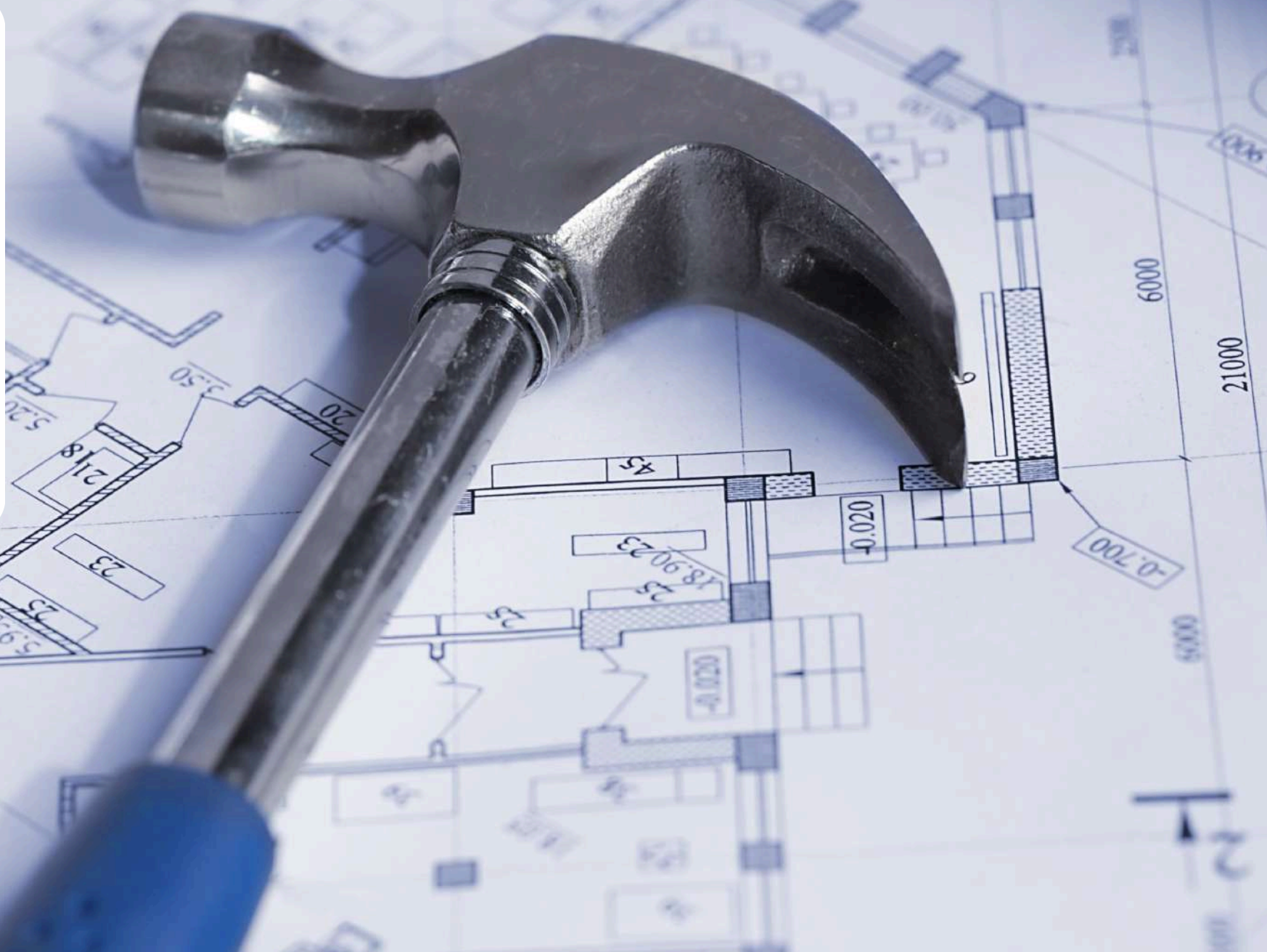
Met dit systeem is het niet langer nodig om regelmatig het incontinentiemateriaal handmatig te controleren. Verschoning zal zo snel mogelijk plaatsvinden en alleen als het echt nodig is. Het voorkomt dat uw dierbare 's nachts wakker gemaakt moet worden en daardoor verbetert de slaapkwaliteit. Daarnaast helpt het bij het voorkomen van infecties en huidproblemen als het gevolg van nat incontinentiemateriaal.

Met dit slimme incomateriaal verwachten we een aanzienlijke vermindering van huiddefecten en een hogere kwaliteit van slapen.



# NIEUWSBRIEF VERBOUWING ZUYDER WAERT

november 2024



Maandelijks houden wij u in deze nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de verbouwing van Zuyder Waert.

## AANLEIDING VERBOUWPLANNEN

- Het dak van het middengebied van Zuyder Waert is aan vervanging toe en zou in zijn geheel vervangen moeten worden.
- De flat staat al geruime tijd leeg. Dit deel van Zuyder Waert is het oudste deel en duurzaam renoveren is niet mogelijk.
- Het verduurzamen van de zorg - het realiseren van 2 huizen brengt veel voordelen met zich mee, die zich vertalen in lagere kosten in bijvoorbeeld onderhoud, logistieke stromen, voorraden, schoonmaak en een lagere uitstoot van CO2.
- Door twee aparte verpleeghuizen te creëren ontstaan er kleinere ruimtes die overzichtelijker zijn voor onze bewoners. Hierdoor ontstaat een veiligere woonomgeving waarbij meer toezicht is gedurende de dag. Daarnaast blijft er voldoende loopruimte beschikbaar waarbij ook beter gebruik gemaakt kan worden van de tuinen (het terras bij de nieuwe multifunctionele ruimte).





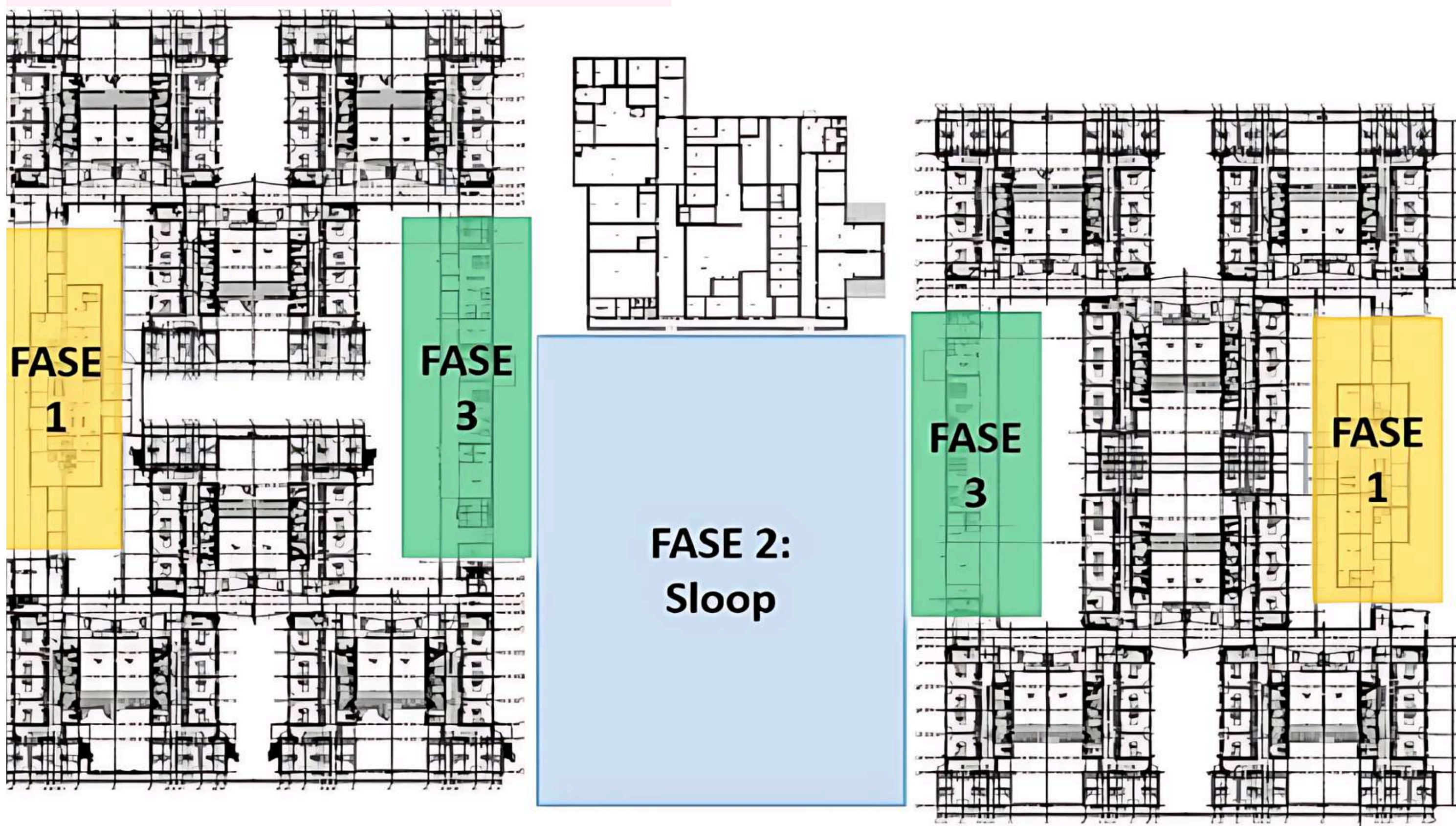
# VERBOUWING ZUYDER WAERT

## WAT GAAT ER GEBEUREN?

De verbouwing van het huidige Zuyder Waert zal leiden tot de realisatie van twee kleinschalige zorglocaties. Te zijner tijd zal de vrijgekomen grond opnieuw worden bebouwd met nieuwbouw van zorg- en woonvoorzieningen door Magentazorg. De ontwikkeling hiervan is nog in de voorbereidingsfase.

De verbouwing verloopt in **3 fases** (zie tekening hieronder). De voorbereiding hiervoor start eind van dit jaar. In week 49 zal de aannemer de bouwhekken plaatsen en vanaf de eerste week in januari 2025 zullen de eerste grondwerkzaamheden plaatsvinden ter voorbereiding van fase 1.

**We willen benadrukken dat het hierbij om een planning gaat waarbij het soms wat kan uit- of inlopen.**





# FASE 1

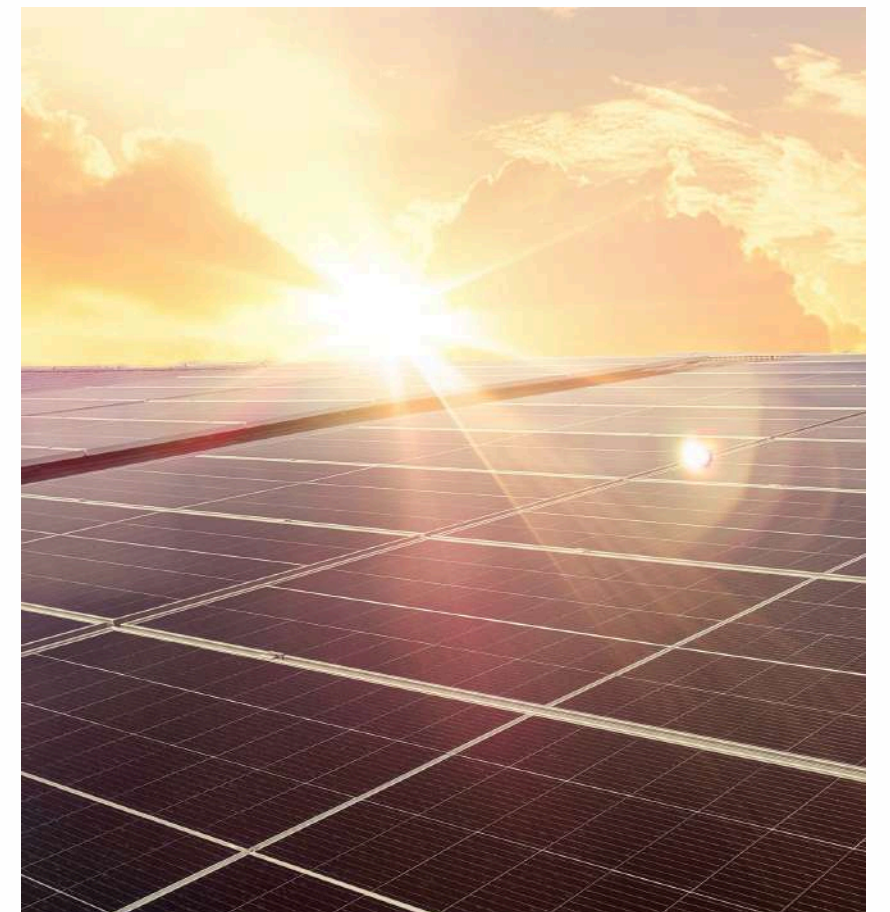
## Fase 1: januari - mei 2025

In fase 1 worden de nieuwe multifunctionele ruimtes (MFR) aan beide kanten (Westertocht/Stolp en Kust/ Waterkant) gerealiseerd.

Na fase 1 zal er geen gebruik meer worden gemaakt van het centrale restaurant in het middengebied. Het is goed om te weten dat het huidige restaurant 280 m<sup>2</sup> is. De multifunctionele ruimtes, die aan beide zijden gerealiseerd worden, zijn in totaal eveneens 280 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er per verpleeghuis een multifunctionele ruimte ontstaat van 140 m<sup>2</sup>, bestemd voor welzijn en samenzijn.

De multifunctionele ruimtes zijn gelegen aan een terras in de tuin. Er komen openslaande deuren om van het terras en de tuin gebruik te maken. De terrassen worden voor de doelgroep gebruiksvriendelijk ingericht.

De tuinkas blijft behouden aan de kant van Westertocht/Stolp maar zal wel een stukje verplaatst worden.



## Wat betekent dit voor u en onze bewoners?

Tijdens fase 1 kunnen alle voorzieningen in het middengebied nog gebruikt worden.

Tijdens de werkzaamheden zullen er enkele tijdelijke aanpassingen zijn die mogelijk voor ongemak kunnen zorgen. Deze omvatten voor fase 1 onder andere:

- In fase 1 zal de interne wandelroute in de wijken anders zijn dan u gewend bent. Vanwege de verbouwing zal een deel van de gangen afgesloten zijn. Door middel van borden wordt de aangepaste route aangegeven.
- Een deel van de parkeerplaats zal in gebruik worden genomen door de (onder)aannemers.



# FASE 2 & 3



## Fase 2: mei-november 2025

Sloop van het middengebied.

## Fase 3: juli 2025 - april 2026

Vorbereiding en realiseren gangen met entree en kantoren.

Daarnaast de realisatie van twee afzonderlijke zorglocaties met elk een eigen hoofdingang en kantoorvoorzieningen (afgerond in mei 2026).

### Geel =

fase 1: start voorzieningen beide vleugels

### Blauw =

fase 2: sloop start mei 2025

### Groen =

fase 3: realisatie 2 zorghuizen

### Oranje lijn =

parkeervakken en nieuwe plek fietsenstalling

### Rode lijn =

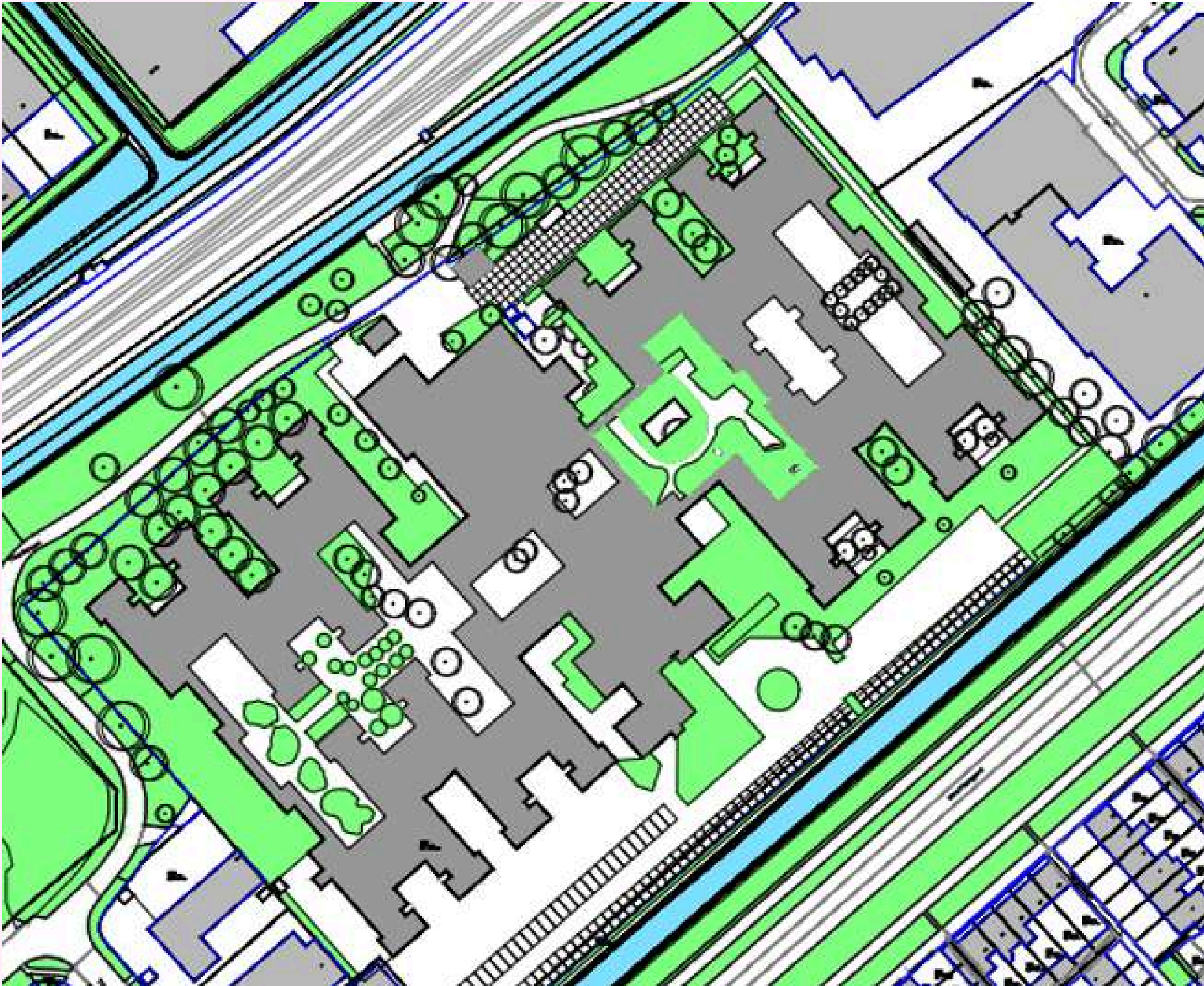
bouwhekken





# ZUYDER WAERT: NU EN STRAKS

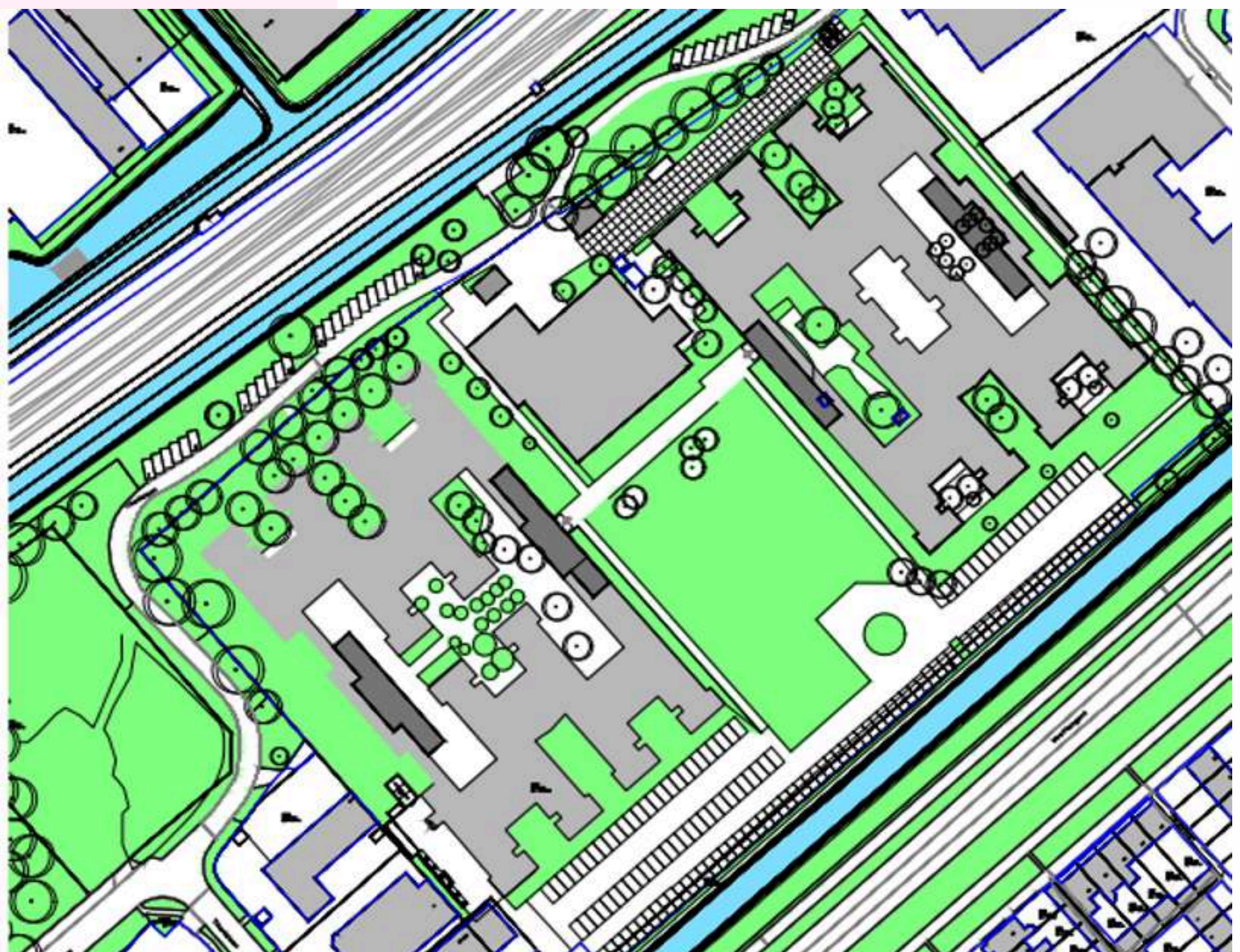
## ZUYDER WAERT NU:



## ZUYDER WAERT NA DE VERBOUWING:

Uitleg:

De grijze gedeelten zijn gebouwen; de groene stukken zijn groenvoorzieningen/ tuin.





# SFEERIMPRESSIE MFR WESTERTOCHT EN STOLP



**Celery** 31vergroend  
**Turquoise** 31vergroend  
 Bestaande kleur in gangen Floors@work 55 kleur ST501  
 Behang accent in gang bij zitje Eijffinger Vivid 384532  
**Tarkett IQ Natural** 0490 dusty yellow  
**Tarkett Meteor 70** Elegant oak naturel 25104 103  
**Tarkett IQ Natural** 0159 dusty green  
 Wanden zonder accent RAL 9010

**Wanden** RAL 9010  
**Forbo Coral** Brush inloopmat 5716 masala brown  
**Tarkett IQ Natural** 0385 dark warm gey  
**Tarkett Meteor 70** Elegant oak naturel 25104 102  
**Tarkett IQ Natural** 0235 dusty blue

**Spatscherm Motto by Mosa** 1594255 wit  
**Grepen Prodinter Z8078.RVS look**



# SFEERIMPRESSIE MFR KUST EN WATERKANT



Bestaande kleur in gangen Floors@work 55 kleur ST501

Behang accent in gang bij zitje Vivid 384533

Tarkett Meteor 70  
Elegant oak  
naturel 25104 103

Tarkett IQ Natural  
0859 dusty brick

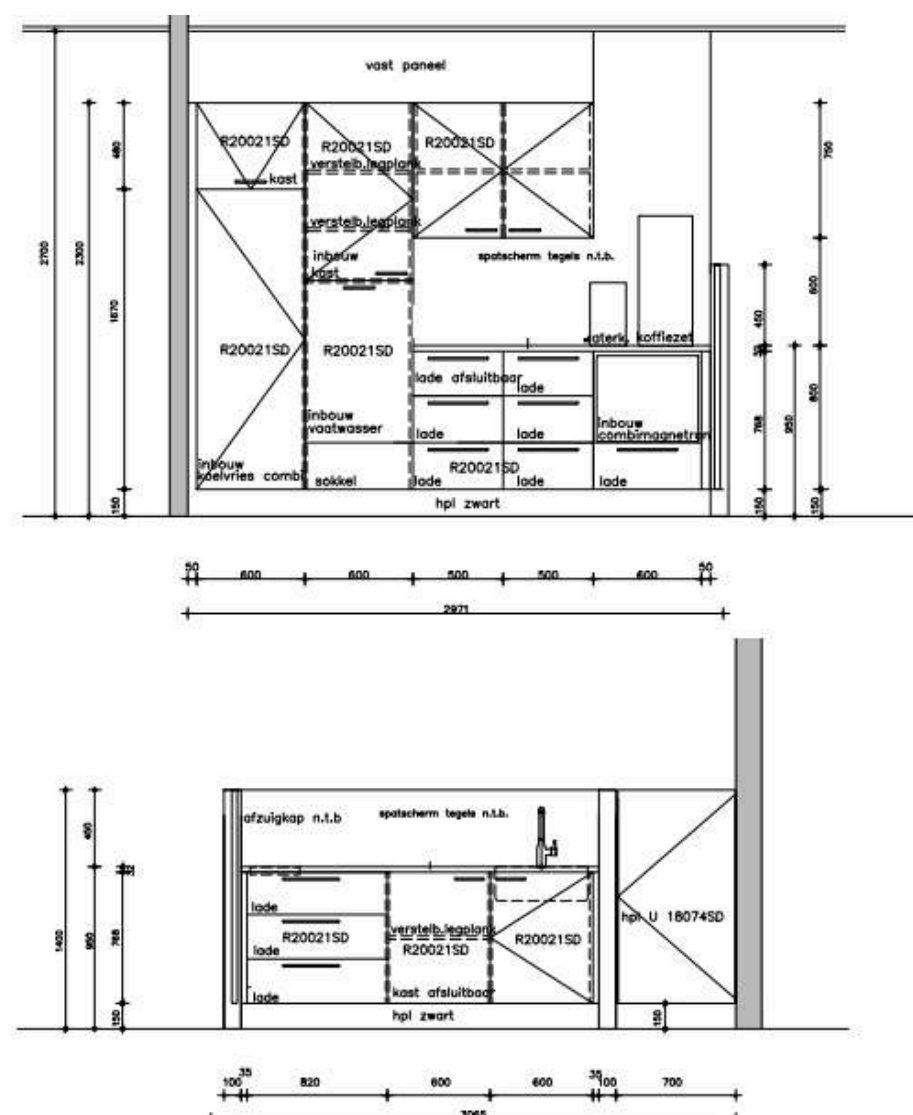
Wanden  
RAL 9010

Forbo Coral  
Brush inlooptmat  
5716 masala  
brown

Tarkett IQ Natural  
0385 dark warm  
gey

Tarkett Meteor 70  
Elegant oak naturel  
25104 102

Bestaande kleur in gangen Floors@work 55 kleur ST501





## DIENSTEN

- Medische dienst / behandelaren blijven op beide locaties
- De tandarts komt in het verpleeghuis Kust/Waterkant
- Kapper/pedicure komen op beide locaties
- Het winkeltje en het middengebied verdwijnen. Inkopen worden op een andere manier ingeregeld.

## VEILIGHEID

Technisch beheer is contactpersoon voor de aannemer, samen met de aannemer zorgen zij voor een veilige omgeving tijdens de verbouwing. Mocht u toch een onveilige situatie tegenkomen, dan kunt u dit melden bij de manager van de afdeling

## SCHOONMAAK

Samen met de aannemer en onze EW collega's zorgen wij ervoor dat de huizen op orde blijven. Iedere werkdag zal technisch beheer een controle ronde lopen om hier op toe te zien.



## OVERLAST

De aannemer zal zo veel als mogelijk per bouwactiviteit rekening houden met onze zorgomgeving. Dit kan niet altijd en wij vragen hiervoor om uw begrip.

## PARKEREN

In de 1e fase kunt u van alle huidige parkeerplekken gebruik maken. Op het moment dat dit zal wijzigen krijgt u van ons bericht in deze nieuwsbrief.

## VRAGEN?

Vragen? Onduidelijkheden? Wij horen ze graag!  
mail naar:

Astrid Admiraal: [a.admiraal02@magentazorg.nl](mailto:a.admiraal02@magentazorg.nl)



# VAN VRIJWILLIGER NAAR MEDEWERKER



**Door: Adinda Eiberink**

Mijn schoonvader heeft mij geïnspireerd om dit werk te gaan doen. Hij had zelf Alzheimer. Als hij met iemand van de zorg of met een van de vrijwilligers op de duofiets was weggeweest, had hij weer even een twinkeling in zijn ogen.

Toen hij kwam te overlijden heb ik Magentazorg gemaïld en kwam ik in contact met Anita. Eenmaal op gesprek bleek er zoveel mogelijkheden te zijn om vrijwilliger te worden.

Ik ben begonnen op de dinsdagochtend met de dieren verzorgen van de Zuyder Waert. Daarna rolde ik in andere activiteiten, dit varieerde van een wandeling met een groep bewoners tot muziek op de gang. Tijdens een high tea, die speciaal georganiseerd was voor de vrijwilligers, kwam ik in contact met een groepje vrijwilligers van de creatief afdeling op de woensdagochtend. Op dat moment was er helaas geen plek voor mij. Maar doordat er iemand mee was gestopt dachten ze meteen aan mij. En ik vond dat zo leuk dat ik daar gelijk ja op zei.

Inmiddels was ik dus al 2 dagen in de week als vrijwilliger werkzaam. Ik vond dat zo leuk, dat ik na een gesprek met een collega van wonen en welzijn mijn stoute schoenen heb aangedaan en naar kantoor ben gegaan en een open sollicitatie heb gedaan. Na dit gesprek kon ik eigenlijk direct beginnen. En sindsdien ben ik dus werkzaam als medewerker wonen en welzijn, waar ik veel voldoening uit haal.





# NIEUWS CLIËNTENRAAD

## ZUYDER WAERT



### Cliëntenraad

Heeft u een klacht dan kunt u dit het beste eerst bespreekbaar maken met uw coördinerend verpleegkundige of de manager zorg.

Heeft u een punt dat u graag besproken zou zien in de cliëntenraad, wilt u iets meegeven of ergens informatie over? Laat het ons weten! U kunt ons bereiken via de e-mailadressen onder het kopje 'contact'.

#### Contact

De cliëntenraad is te bereiken via:

[cr-zuyderwaert@magentazorg.nl](mailto:cr-zuyderwaert@magentazorg.nl)

ondersteuner Marieke Schuijt:

[m.schuijt@magentazorg.nl](mailto:m.schuijt@magentazorg.nl)

voorzitter Peter van Brunschot:

[cr-zuyderwaert@magentazorg.nl](mailto:cr-zuyderwaert@magentazorg.nl)

#### Geplande vergaderingen

**12 december van 10.00 - 12.00 uur**

Leden van de cliëntenraad Zuyder Waert:

dhr. Peter van Brunschot - voorzitter

mw. Coby Blokker

mw. Wilma Brammer

mw. Madeleine Leeuwenkamp

mw. Dorine Kemper

dhr. Jelle van der Wal

ondersteuners:

mw. Marieke Schuijt,

inhoudelijke ondersteuning

mw. Anne-Fieke Later,

secretariële ondersteuning

*geschreven onder redactionele*

*verantwoordelijkheid van cliëntenraad Zuyder*

*Waert*

Op donderdag 10 oktober is de cliëntenraad bijeengekomen met als gasten de manager zorg Erik Kok en directeur verpleeghuiszorg Edwin Dupon, waarbij onder andere is gesproken over:

- Alle raadsleden hebben nu een badge zodat zij voor eenieder herkenbaar zijn.
- De beoogde nieuwe managers de heer Tijssen en mevrouw Admiraal hebben met twee leden van de Cliëntenraad een kennismakingsgesprek gehad. Naar aanleiding hiervan heeft de raad positief geadviseerd.
- Op uitnodiging legt facilitair manager Angelique Grooteman het stroomschema van de was toe. Dit is volgens haar naar de managers duidelijk gecommuniceerd en ook begrepen. Er zijn heel veel oorzaken te benoemen waardoor het misgaat zowel bij personeel als bij bewoners. Er wordt afgesproken dat mevrouw Grooteman nader onderzoek zal doen en in Q1-2025 weer aansluit. Ook gaat zij nogmaals kijken naar het proces van labelen bij de wasserij.
- In verband met pensionering van twee van de managers en het vertrek van de heer Kok naar een andere locatie van Magentazorg, zijn er klikgesprekken geweest met diverse kandidaten. Met uitzondering van afdeling Waterkant (manager Sandra Slijkerman) is voor elke wijk een nieuwe manager aangesteld.
- Er worden momenteel al voorbereidingen getroffen voor de verbouwingen. Fase 1 gaat in januari van start.
- In de nieuwe toiletten worden verbeterpunten als handvaten aanbrenge en het werken met contrastkleuren meegenomen.
- Eind januari worden alle medewerkers geschoold in het gebruik van slim incontinentiemateriaal waarna er zal worden gestart met de implementatie hiervan op Zuyder Waert.



# CLOWNS



De Corazon clowns zijn weer langs geweest. Er ontstonden mooie contactmomenten tussen de bewoners en de clowns. Er werd gelachen en gezongen maar vooral werden de mensen gezien en gehoord. Een bewoner zei dat ze dit altijd al wilde zijn: een clown. En deze dag was dit voor haar werkelijkheid geworden!





# JOHANNA'S HOF

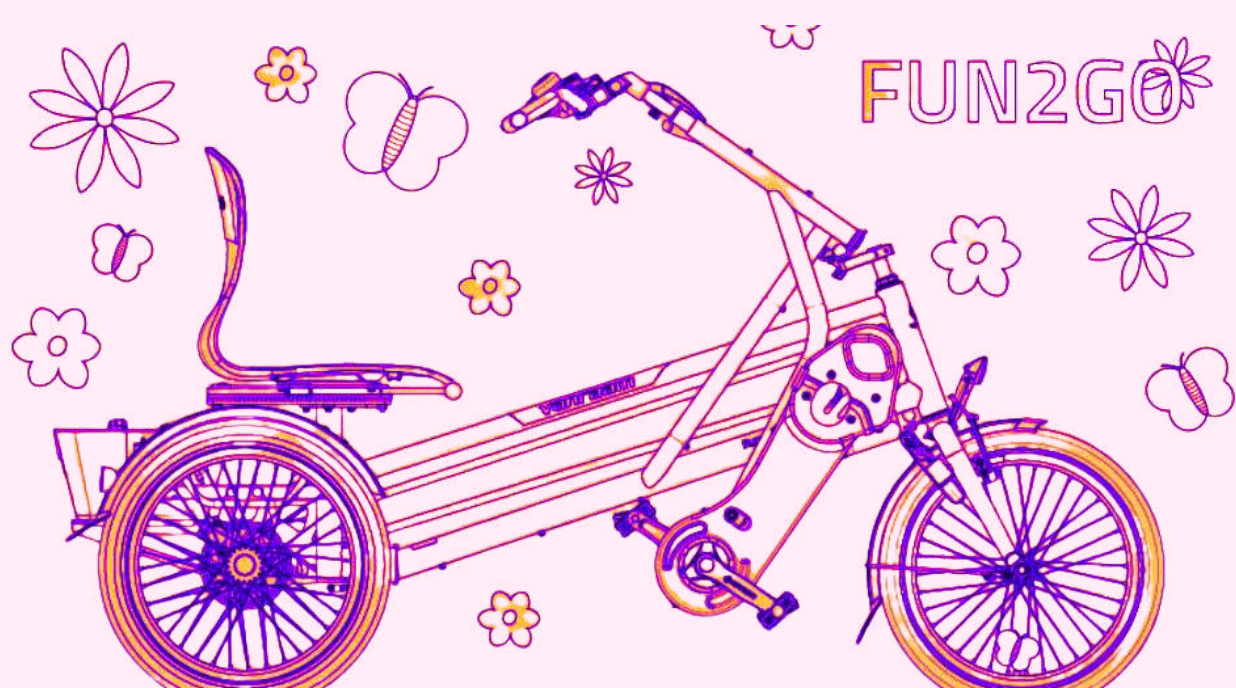


Echt buitenweer was het niet, maar wat is het dan fijn om erop uit te gaan voor een lekker kopje koffie met een gebakje bij Johanna's Hof in Castricum

## DUOFIETS

Het maakt niet uit of de zon schijnt of niet, een ritje met de duofiets is altijd mogelijk.

Lijkt het u leuk om met uw dierbare te gaan fietsen met de duofiets? Vraag gerust om meer informatie bij uw 1e contactverzorgende.





# DINSDAGAVOND ACTIVITEIT



De dinsdagavond; een rustige avond met de Beleef TV. Spreekwoorden, liedjes van vroeger, oude voorwerpen.





# HERFST



De afgelopen weken zijn de bewoners van Westertocht druk bezig geweest met het maken van lampionnen en paddenstoelen. Ze zijn te bewonderen aan de takken die op de gang van Westertocht hangen.

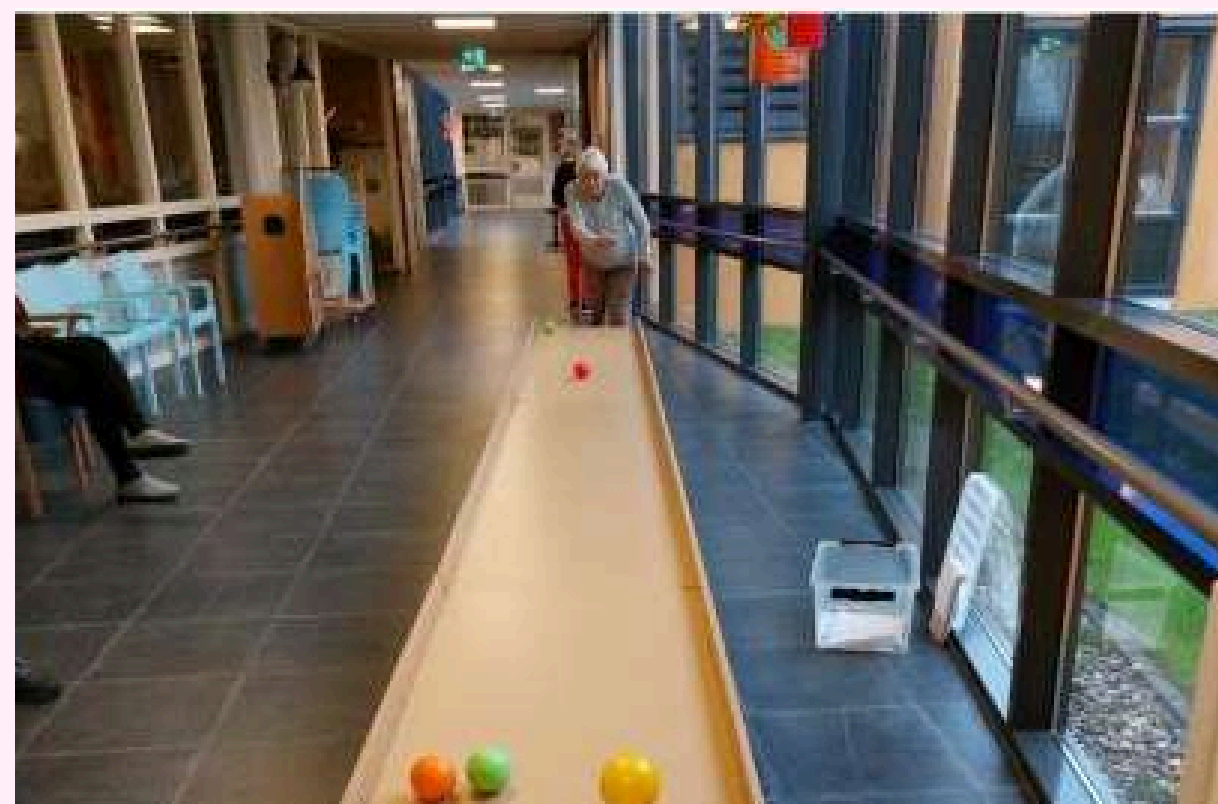




# SPORTIEF



Deze bewoners waren sportief bezig op een zondagochtend.





# SINT MAARTEN



Met prachtige lampionnen en mooie liedjes brachten de kinderen van de Poolster een bezoek aan Stolp, en bij vertrek waren hun rugzakjes goed gevuld met heerlijke traktaties!





# KERSTMAALTIJD IN STIJL



Op 16, 17, 18 en 19 december wordt voor de bewoners een kerstmaaltijd in het restaurant georganiseerd.

De diners vinden plaats van **11.15 tot 13.15 uur** en zijn uitsluitend bestemd voor de bewoners. Hiernaast ziet u de datum van de wijk waar uw dierbare woont.

Vanwege de voorbereidingen is het restaurant op deze dagen **tot 14.00 uur** gesloten. Als u van plan bent om uw dierbare te bezoeken op de dag van de kerstmaaltijd, dan raden wij u aan om uw bezoek na 14.00 uur te plannen.

## Datum per afdeling:

- 16 december - **Waterkant**
- 17 december - **Westertocht**
- 18 december - **Kust**
- 19 december - **Stolp**





# STICHTING VRIENDEN VAN MAGENTAZORG



De Stichting Vrienden is opgericht met als doel: meer ontspanningsmogelijkheden creëren voor bewoners van verpleeghuizen en bezoekers van de dagbesteding. Wilt u Magentazorg steunen? Lees hieronder meer.

## Donaties & giften

Dankzij donaties en giften zijn er veel extra's mogelijk, zoals:

- de aanschaf van een elektrische duofiets;
- de aanschaf van een beamer voor het kijken van films;
- de aanschaf van een braintrainer;
- het organiseren van activiteiten;
- het maken van uitstapjes naar de bijvoorbeeld de dierentuin of een stad;
- het inhuren van artiesten voor een optreden op locatie;
- het opzetten van een belevingstuin.
- het aanschaffen van spelletjes

Hier zijn we heel dankbaar voor.

## Hoe kunt u ons steunen?

De stichting Vrienden van Magentazorg beheert ontvangen bijdragen en donaties en laat deze ten goede komen aan bewoners van alle locaties en bezoekers van de dagbesteding.

U kunt ons steunen met een gift op rekeningnummer: NL14 INGB 0651 5754 43.

Alle leden van het stichtingsbestuur verrichten activiteiten op vrijwillige basis en ontvangen hiervoor geen beloning.

## Contactgegevens

M. Mooij, secretaris

Postbus 240

1700 AE Heerhugowaard

[m.mooij@magentazorg.nl](mailto:m.mooij@magentazorg.nl)



# ZORGKAART NEDERLAND



## Wat is Zorgkaart Nederland?

Zorgkaart Nederland is de grootste ervaringsite voor de Nederlandse gezondheidszorg. Op ZorgkaartNederland delen mensen hun ervaringen met de zorg. De website biedt informatie om te kunnen kiezen voor een zorgverlener die het beste past bij uw wensen. Zorgkaart Nederland is een website van Patiëntenfederatie Nederland.

## Waarom Zorgkaart Nederland?

Zorgkaart Nederland is een manier om patiënten een stem, invloed en keuze-informatie te geven. Want in de zorg gaat het om u, of u nou vaak of af en toe bij een dokter komt. Zorgkaart Nederland werkt aan openheid in de zorg. De waarderingen van patiënten laten zien hoe mensen zorg ervaren. Ook biedt Zorgkaart Nederland andere informatie over de kwaliteit van zorgaanbieders.

Voor zorgaanbieders is Zorgkaart Nederland een kwaliteitsinstrument, waarmee ze inzicht krijgen in wat volgens patiënten goed gaat en beter kan. Zorgaanbieders die een pakket hebben van Zorgkaart Nederland, kunnen onder andere in een dashboard geanonimiseerde waarderingen monitoren en trends analyseren.

## Deel uw ervaring op Zorgkaart Nederland!

De recensies worden intern behandeld door de verzorging en management. Om betrouwbare data te genereren zijn er ten minste 20 recensies per jaar nodig.

U kunt hiervoor gebruik maken van onderstaande link of de QR code boven aan deze pagina. Deze verwijst u direct door naar de juiste pagina. Alvast onze hartelijke dank!

**[Waarderingen over Magentazorg - Zuyder Waert in Heerhugowaard](https://www.zorgkaartnederland.nl)**  
 **[\(zorgkaartnederland.nl\)](https://www.zorgkaartnederland.nl)**

