

# NIEUWSBRIEF

## ZUYDER WAERT

december 2024



Beste familie/wettelijk vertegenwoordiger,

Dit is alweer de laatste nieuwsbrief van 2024. In deze n

Wij wensen u veel leesplezier en natuurlijk hele fijne fe

Met vriendelijke groet,

managers verpleeghuiszorg Zuyder Waert

## INHOUD

VERBOUWING ZUYDER WAERT

KRANT

JOHANNA'S HOF

SINTERKLAASVERSIERING

PIETENORKEST

KRUIDNOTEN & SPECULAAS

KLEINE PIETJES

KERSTSTER

KERST IN INTRATUIN

KERSTSTERREN MAKEN

KERSTMAALTIJD

FIJNE FEESTDAGEN

STICHTING VRIENDEN VAN  
MAGENTAZORG

ZORGKAART NEDERLAND



# NIEUWSBRIEF VERBOUWING ZUYDER WAERT

november 2024

## FASE 1

Maandelijks houden wij u in deze nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de verbouwing van Zuyder Waert.

### WERKZAAMHEDEN IN DE BINNENTUINEN

Momenteel is Pro Groen bezig met werkzaamheden in de binnentuinen van Zuyder Waert. Er zijn sleuven in de grond gegraven om te bepalen waar leidingen liggen. Dit heeft als gevolg dat er op verschillende plekken hopen grond liggen. Zodra de werkzaamheden zijn afgerond, wordt alles netjes hersteld.

In de binnentuinen van Kust en Waterkant zijn de platanen geroid. Een rij van deze bomen moet wijken voor de nieuw aan te bouwen ruimtes, maar de bomen die blijven staan, krijgen hierdoor meer ruimte om breder uit te groeien. De lage beplanting en siergrassen uit de binnentuin van Kust en Waterkant zijn inmiddels opnieuw geplant in de andere binnentuinen.

Op de plekken waar nieuwe ruimtes worden aangebouwd, heeft Pro Groen de bestrating uit de binnentuinen verwijderd. Deze tegels worden tijdelijk opgeslagen en bewaard, zodat ze na de verbouwing opnieuw kunnen worden gelegd om het terras weer aan te leggen.





## HEIWERKZAAMHEDEN

Vanaf de eerste week van januari zal ter voorbereiding op de heiwerkzaamheden grond uit de binnentuinen worden gegraven. Deze grond zal aan de voorzijde op het parkeerterrein –naast Vonk– worden neergelegd waardoor er een flinke berg grond zal ontstaan. Als de grond uit de binnentuinen is verwijderd kunnen de heiwerkzaamheden gestart worden.

Het heien zal starten vanaf 13 januari (fase 1 binnentuin rechts, eerst binnenzijde daarna buitenzijde) en zal door middel van schroefinjecties of geschroefde stalen buizen worden uitgevoerd, deze manier van heien geeft de minste trillingen en dan ook de minste overlast.

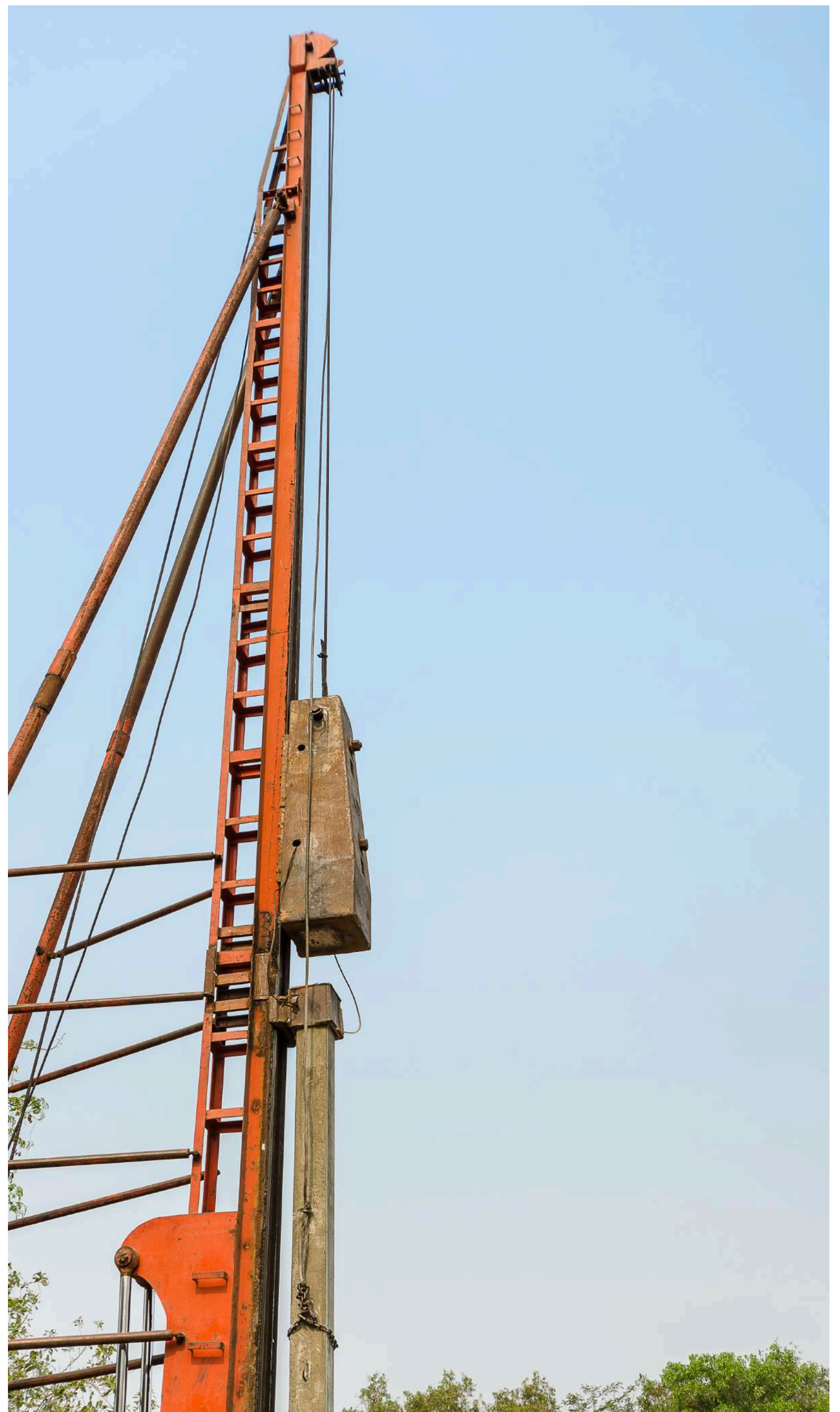
De grond zal na de heiwerkzaamheden weer worden teruggelegd in de tuinen waardoor de grond gelijk gemaakt kan worden.

## STOFSCHOTTEN

Vanaf week 1 zullen er stofschotten in de gangen worden gemonteerd om ervoor te zorgen dat stof en puin niet in de woningen terechtkomen. Wij zorgen ervoor dat de brandveiligheid is geborgd in deze tijdelijke situatie.

## HEKKEN BOUW

Om de veiligheid van onze bewoners, medewerkers en nieuwsgierige omwonenden te waarborgen, worden er hekken geplaatst rondom de tuinen en bouwzones. In de tuin aan de buitenzijde van Westertocht en Stulp worden op dit moment voorbereidingen getroffen voor het realiseren van een bouwplaats wat tevens ook de inrit zal zijn voor het bouwverkeer.



## RENOVATIE VAN HET DAK

In januari starten de werkzaamheden voor de renovatie van het dak van de afdelingen van Zuyder Waert. Dit omvat het verwijderen van de oude dakbedekking en het aanbrengen van een nieuwe laag. We zijn ons bewust van de te verwachten geluidsoverlast en hebben aangedrongen op een strikte planning. We zorgen ervoor dat de werkzaamheden die veel lawaai veroorzaken, zo worden ingepland dat bewoners er zo min mogelijk hinder van ondervinden.





## PARKEREN

Het is momenteel druk aan de achterzijde van Zuyder Waert door veel bouwverkeer en werkbusjes van leveranciers.

We zijn in gesprek met de gemeente om extra parkeerplaatsen aan de achterzijde van Zuyder Waert te realiseren. We adviseren echter om voorlopig aan de voorzijde te parkeren.

## DIERENWEIDE

De verhuisdatum van de varkens komt snel dichterbij. De nieuwe eigenaar heeft aangegeven dat er nog enkele voorbereidingen getroffen moeten worden, zodat de varkens straks samen kunnen genieten van hun oude dag met uitzicht op de landerijen.



## LEVERANCIERS

De verbouwwerkzaamheden worden uitgevoerd door verschillende leveranciers, waarvan sommige nieuw zijn voor onze woningen.

We hebben hen geïnformeerd over de omgeving waarin zij werkzaamheden verrichten, zowel in relatie tot onze bewoners als wat betreft de veiligheid van hun middelen en materialen.

Technisch beheer heeft dagelijks contact met de leveranciers en voert controle rondes uit. We vragen iedereen om alert te zijn op mogelijke veiligheidsrisico's.

Komt u een onveilige situatie tegen? Meld dit dan aan Technisch Beheer, zodat we samen voor een veilige omgeving kunnen zorgen.

## VEILIGHEID BHV

Onze BHV-organisatie krijgt extra uitleg over de veranderingen in de omgeving. Ze zullen samen met Technisch Beheer de aangepaste routes oefenen en praktische tips ontvangen om in geval van nood snel en efficiënt te kunnen handelen.





## VRAAG:

*Hartelijk dank voor de nieuwsbrief met duidelijke informatie over de verbouwing. Met deze informatie begint het meer te leven. Wel een vraag: de multifunctionele ruimte: wat komt daarin? Is daar straks ook ruimte om te zitten en koffie/thee/gebak enzovoort te bestellen?*

## ANTWOORD:

De multifunctionele ruimte is voor bewoners en zijn/haar familie/naasten/bezoek. Er zullen ook activiteiten plaatsvinden.

Er is een keuken met koffie- en theevoorziening en openslaande deuren naar het terras. Er wordt nog nagegaan wat de mogelijkheden zijn t.a.v. gebak verkoop en de inzet van vrijwilligers. Daarnaast kunt u natuurlijk altijd zelf gebak meenemen en is ook ruimte om bijvoorbeeld een lekkere cake of appeltaart te bakken.

**In 'vraag en antwoord' beantwoorden reacties op de vorige nieuwsbrief.**

## VRAAG:

*Ik ben vrijwilliger en fiets 1 x per week op een duofiets met een bewoner.*

*Deze fiets wordt door mij gereserveerd bij de dames van het restaurant.*

*Ik begrijp dat het grote restaurant verdwijnt en daarmee waarschijnlijk dan ook de mogelijkheid voor het reserveren van de duofiets ( 1 van de drie fietsen).*

*Hoe gaat dat straks als er 2 locaties zijn?*

*Krijgt elke locatie een eigen duofiets met reservering mogelijkheid of wordt dat anders geregeld.*

## ANTWOORD:

Wat fijn dat u als vrijwilliger elke week fietst met een bewoner. Dat wordt zeer gewaardeerd.

De duofietsen zullen zeker blijven. Hoe dit praktisch het beste geregeld kan worden, zullen we nog verder intern afstemmen. Mocht u daarbij tips hebben, horen of lezen we dit graag.



## DIENSTEN

- Medische dienst / behandelaren blijven op beide locaties
- De tandarts komt in het verpleeghuis Kust/Waterkant
- Kapper/pedicure komen op beide locaties
- Het winkeltje en het middengebied verdwijnen. Inkopen worden op een andere manier ingeregeld.

## VEILIGHEID

Technisch beheer is contactpersoon voor de aannemer, samen met de aannemer zorgen zij voor een veilige omgeving tijdens de verbouwing. Mocht u toch een onveilige situatie tegenkomen, dan kunt u dit melden bij de manager van de afdeling

## SCHOONMAAK

Samen met de aannemer en onze EW collega's zorgen wij ervoor dat de huizen op orde blijven. Iedere werkdag zal technisch beheer een controle ronde lopen om hier op toe te zien.



## OVERLAST

De aannemer zal zo veel als mogelijk per bouwactiviteit rekening houden met onze zorgomgeving. Dit kan niet altijd en wij vragen hiervoor om uw begrip.

## PARKEREN

In de 1e fase kunt u van alle huidige parkeerplekken gebruik maken. Op het moment dat dit zal wijzigen krijgt u van ons bericht in deze nieuwsbrief.

## VRAGEN?

Vragen? Onduidelijkheden? Wij horen ze graag!  
mail naar:

Astrid Admiraal: [a.admiraal02@magentazorg.nl](mailto:a.admiraal02@magentazorg.nl)



# KRANT



**Wij hebben minder kranten op de afdeling dan voorheen.**

Leest uw dierbare graag de krant, dan adviseren wij u om zelf een abonnement af te sluiten.

# JOHANNA'S HOF

**Een uitje naar Johanna's Hof in Castricum is altijd leuk.**

Samen in de bus en daarna genieten van een kopje koffie met appelgebak.





# SINTERKLAASVERSIERING



Met de Sint in aantocht is het altijd heel leuk om de gang feestelijk aan te kleden. Met enkele bewoners werd de laatste hand gelegd aan de Sintversiering. Vol ijver werd er geknipt en geplakt.





# PIETENORKEST



## Wie komt er alle jaren...?

Ja hoor...het Pietenorkest kwam op bezoek. Het was een fantastisch optreden. Er werd luidkeels meegezongen, geklapt en gedanst.





# KRUIDNOTEN & SPECULAAS



En natuurlijk horen kruidnoten en speculaaskoekjes ook bij deze gezellige tijd. Het allerlekkerste zijn ze wanneer ze zelf gemaakt zijn!





# KLEINE PIETJES



**38 kinderen zijn Sinterklaasliedjes komen zingen.**

Wat zagen wij de mensen genieten van deze vrolijke gezichtjes. Een bewoner is op 5 december jarig. Zij werd ook nog toegezongen. Ze zei: 'Dit heb ik nog nooit meegemaakt!'





# KERSTSTER



## Voor veel mensen is niet duidelijk of de kerstster giftig is. Hoe zit dat nou?

Latijnse naam: Euphorbia pulcherrima.

De kerstster behoort tot de wolfsmelkfamilie (euphorbiaceae). Het zijn de grote, rood, roze of wit gekleurde bladachtige schutbladen die de sierwaarde van de plant bepalen.

Volgens Wilbert Hetterscheid van de Wageningen Universiteit is het raadzaam de planten ver te houden van mensen met dementie, kinderen en dieren. "Ook al is hij misschien niet direct dodelijk, net als de andere leden van de euphorbiafamilie scheidt de kerstster latex af, dat giftige stoffen bevat die ernstige irritaties van oog- en mondslimvliezen kunnen opleveren."



## Het sap van de kerstster is irriterend.

### Bij contact met de huid of de ogen:

- Er kan een lokale irritatie of een allergische reactie ontstaan. Op de huid gaat het om roodheid, uitslag of netelroos (urticaria). In de ogen kan zich een bindvliesontsteking voordoen, met roodheid en tranende ogen.

### Inname door kinderen:

- Kinderen worden aangetrokken door de felle rode kleur en hebben de neiging van de blaadjes te proeven. Dit kan aanleiding geven tot irritatie van de mondslimvliezen, met misselijkheid, braken en diarree. Soms treden koorts en reacties ter hoogte van de huid op. De meeste kinderen vertonen na inname van blaadjes geen enkel symptoom.

### Inname door katten en honden:

- Bij katten en honden geeft het eten van de bladeren van de kerstster vaak meer ernstige symptomen. Dieren hebben de neiging grotere hoeveelheden te eten. Men ziet braken, diarree (soms bloederig), apathie en beven.

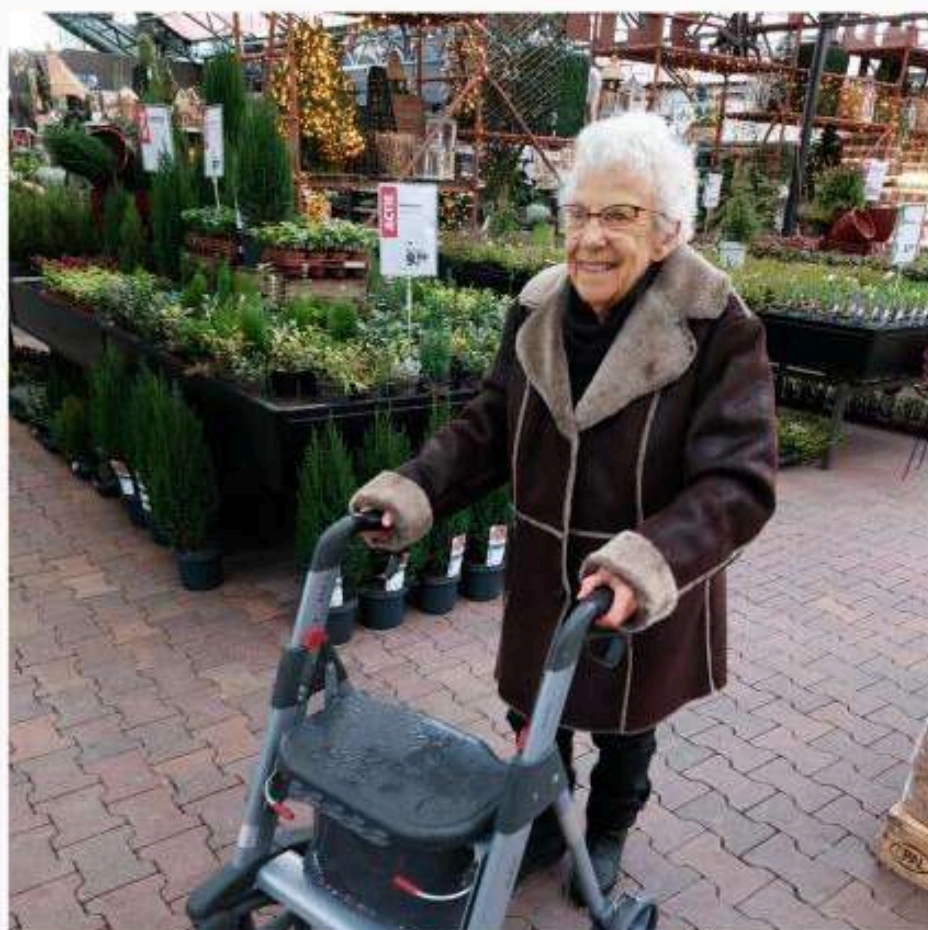


# KERST IN INTRATUIN



**Een bezoek aan Intratuin tijdens de feestdagen is extra gezellig.**

Er was weer heel veel te zien en te beleven. En na afloop even lekker genieten van een kopje koffie met gebak.





# KERSTSTERREN MAKEN



**Nog even en het is kerst.**

Deze bewoners zijn druk bezig geweest met het maken van prachtige kerststerren.





# KERSTMAALTIJD



Op 16, 17, 18 en 19 december zijn er kerstmaaltijden voor de bewoners georganiseerd.

Voor Waterkant en Kust werd het diner in het restaurant opgediend. Met live muziek van zanger Pako genoot iedereen van een heerlijke maaltijd. Vanwege de uitbraak van het norovirus werd de maaltijd voor afdeling Westertocht en Stolp op de woning geserveerd. En dat was net zo gezellig!

## MENU

**Geroosterde brioche met dragonmayonaise en paddenstoelenmix**



**Winterse stoofschotel van rundersucade met krieltjes, pastinaak en bramen**



**Pannacotta met bosvruchtencoulis en salted caramel crumble**



**Koffie/thee met wat lekkers erbij**





# OLIEBOLLEN



**Elk jaar heeft stichting Gouden Dagen een leuk initiatief voor onze bewoners.**

Dit keer mochten er oliebolle worden gehaald. Samen met een bewoner is onze collega Gerlinde de oliebolle gaan halen.

Eenmaal terug zette mijnheer zijn muts op en kwam zo helemaal in zijn rol. Bij binnenkomst zei hij: 'lekkere oliebolle' en toen ze waren uitgedeeld: 'ik wens u een vreedzaam bestaan'.

Wat een leuke verrassing weer van Gouden Dagen!





**FIJNE FEESTDAGEN!**



*Namens alle medewerkers van  
Luyder Waert wensen wij u  
fijne feestdagen toe!*



# STICHTING VRIENDEN VAN MAGENTAZORG



De Stichting Vrienden is opgericht met als doel: meer ontspanningsmogelijkheden creëren voor bewoners van verpleeghuizen en bezoekers van de dagbesteding. Wilt u Magentazorg steunen? Lees hieronder meer.

## Donaties & giften

Dankzij donaties en giften zijn er veel extra's mogelijk, zoals:

- de aanschaf van een elektrische duofiets;
- de aanschaf van een beamer voor het kijken van films;
- de aanschaf van een braintrainer;
- het organiseren van activiteiten;
- het maken van uitstapjes naar de bijvoorbeeld de dierentuin of een stad;
- het inhuren van artiesten voor een optreden op locatie;
- het opzetten van een belevingstuin.
- het aanschaffen van spelletjes

Hier zijn we heel dankbaar voor.

## Hoe kunt u ons steunen?

De stichting Vrienden van Magentazorg beheert ontvangen bijdragen en donaties en laat deze ten goede komen aan bewoners van alle locaties en bezoekers van de dagbesteding.

U kunt ons steunen met een gift op rekeningnummer: NL14 INGB 0651 5754 43.

Alle leden van het stichtingsbestuur verrichten activiteiten op vrijwillige basis en ontvangen hiervoor geen beloning.

## Contactgegevens

M. Mooij, secretaris

Postbus 240

1700 AE Heerhugowaard

[m.mooij@magentazorg.nl](mailto:m.mooij@magentazorg.nl)



# ZORGKAART NEDERLAND



## Wat is Zorgkaart Nederland?

Zorgkaart Nederland is de grootste ervaringsite voor de Nederlandse gezondheidszorg. Op ZorgkaartNederland delen mensen hun ervaringen met de zorg. De website biedt informatie om te kunnen kiezen voor een zorgverlener die het beste past bij uw wensen. Zorgkaart Nederland is een website van Patiëntenfederatie Nederland.

## Waarom Zorgkaart Nederland?

Zorgkaart Nederland is een manier om patiënten een stem, invloed en keuze-informatie te geven. Want in de zorg gaat het om u, of u nou vaak of af en toe bij een dokter komt. Zorgkaart Nederland werkt aan openheid in de zorg. De waarderingen van patiënten laten zien hoe mensen zorg ervaren. Ook biedt Zorgkaart Nederland andere informatie over de kwaliteit van zorgaanbieders.

Voor zorgaanbieders is Zorgkaart Nederland een kwaliteitsinstrument, waarmee ze inzicht krijgen in wat volgens patiënten goed gaat en beter kan. Zorgaanbieders die een pakket hebben van Zorgkaart Nederland, kunnen onder andere in een dashboard geanonimiseerde waarderingen monitoren en trends analyseren.

## Deel uw ervaring op Zorgkaart Nederland!

De recensies worden intern behandeld door de verzorging en management. Om betrouwbare data te genereren zijn er ten minste 20 recensies per jaar nodig.

U kunt hiervoor gebruik maken van onderstaande link of de QR code boven aan deze pagina. Deze verwijst u direct door naar de juiste pagina. Alvast onze hartelijke dank!

**[Waarderingen over Magentazorg - Zuyder Waert in Heerhugowaard](https://www.zorgkaartnederland.nl)**  
 **[\(zorgkaartnederland.nl\)](https://www.zorgkaartnederland.nl)**

