

NIEUWSBRIEF VERBOUWING ZUYDER WAERT

mei 2025



Bestemd voor medewerkers, vrijwilligers, ZAH, cliëntenraad en Geriant

Beste collega's,

Hierbij weer een nieuwsbrief over de verbouwing van Zuyder Waert.

Heb je naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of tips? Laat het ons weten:

Astrid Admiraal: a.admiraal02@magentazorg.nl of
Marja Hemels: m.hemels@magentazorg.nl.

INHOUD FASE 1

- Voortgang bouw
- Tandartsruimte
- Drone-videobeelden Zuyder Waert
- Nieuwe namen verpleeghuizen
- Voortgang tijdelijke entrees
- Nieuwe routes en duidelijke bewegwijzering
- Extra parkeergelegenheid
- Fietsenstalling
- Belangrijke data
- Vraag & antwoord
- Overige informatie



VOORTGANG BOUW

Inmiddels zijn de steigers bij Kust en Waterkant weggehaald en is de aannemer voornamelijk aan de binnenkant van het gebouw aan het werk, zoals het aansluiten van installaties en het afronden van de werkzaamheden in de sanitaire ruimtes. De wanden zijn al helemaal betegeld en binnenkort zal het sanitair worden geïnstalleerd en aangesloten. Daarnaast staat het inhangen van de houten binnendeuren op korte termijn gepland, net zoals de plaatsing van de harmonicawand, waarmee de ruimtes flexibel kunnen worden ingedeeld.

De vloeren krijgen een duurzame, onderhoudsvriendelijke afwerking in de vorm van pvc. Tot slot zal het schilderwerk worden uitgevoerd, en daarmee gaan we richting de eindafwerking van fase 1.



TANDARTSRUIMTE

De verbouwing van de nieuwe tandartsruimte aan de kant van Kust verloopt voorspoedig. Waar eerst nog een lege ruimte was, begint achter de stofschotten de contour van een moderne en goed uitgeruste behandelkamer zichtbaar te worden. De leidingen voor water en elektra liggen klaar en de eerste installaties worden binnenkort aangesloten. Daarna kan worden gestart met de inrichting en afwerking zodat de ruimte klaar is voordat de sloop van het middengebied begint.

DRONE-VIDEOBEELDEN

Een uniek kijkje achter de schermen bij de verbouwing van Magentazorg Zuyder Waert! In deze video zie je in een indrukwekkende timelapse met vanuit de lucht gemaakte dronebeelden hoe dit project stap voor stap tot leven komt. Volg het proces van oud naar nieuw en zie hoe Zuyder Waert wordt klaargemaakt voor de toekomst!

NIEUWE NAMEN VERPLEEGHUIZEN

Na de verbouwing van onze locatie krijgen de twee verpleeghuizen van Zuyder Waert ook nieuwe namen. Zuyder Waert heeft in de regio een vertrouwde naam en een sterke reputatie opgebouwd. De recente verbouwing biedt een mooi moment om een nieuw hoofdstuk te beginnen, waarin we de naamgeving beter laten aansluiten bij onze doelgroep en kernwaarden: welzijn voorop, warme zorg en oprechte aandacht voor onze bewoners. In overleg met de cliëntenraad hebben we gekozen voor namen die warme gevoelens oproepen en symbool staan voor veiligheid, rust en verbondenheid:

- **Zuyder Waert De Dijk**

voor het gebouw **Stolp - Westertocht**:

deze naam staat voor bescherming, betrouwbaarheid en een stevige band met de omgeving.

- **Zuyder Waert De Oever**

voor het gebouw **Kust - Waterkant**:

deze naam roept rust, geborgenheid en verbondenheid op.



Verbouwing Magentazorg Zuyder Waert

Klik op deze link: [Verbouwing Zuyder Waert](#)

Door de naam Zuyder Waert te behouden, blijven we herkenbaar en bouwen we voort op onze bestaande naamsbekendheid. De gekozen namen sluiten goed aan bij onze visie en waarden.

Voor de buitenwereld blijven we communiceren als één locatie: Zuyder Waert. Intern maken we een duidelijk onderscheid tussen de twee gebouwen, zodat iedereen weet waar hij of zij moet zijn.

DE DIJK
&
DE OEVER

VOORTGANG TIJDELIJKE ENTREES

Achter de schermen wordt er volop gewerkt aan de voorbereidingen voor de ingebruikname van de tijdelijke entrees bij Stolp en Waterkant. Hoewel van buitenaf al goed zichtbaar is dat de units zijn geplaatst en het pad is aangelegd, zit de grootste uitdaging op dit moment in het technisch gereedmaken van de voorzieningen.

Binnen in de units wordt hard gewerkt aan het installeren van diverse systemen die belangrijk zijn voor de veiligheid en functionaliteit van de toegang. Zo wordt onder andere de dwaaldetectie aangesloten, een systeem dat speciaal bedoeld is om de veiligheid van onze bewoners te waarborgen. Ook de intercominstallatie wordt geactiveerd, zodat bezoekers op een veilige en gastvrije manier toegang kunnen vragen. Daarnaast worden brandveiligheidssystemen gecontroleerd om te voldoen aan de geldende eisen. Dit alles geldt ook voor de tijdelijke entree aan de kant van Westertocht. Dit is ook de entree van Geriant.

Zodra alle technische installaties volledig zijn aangesloten en getest, kan de doorgang naar de gang worden geopend. Tot die tijd blijft deze doorgang nog afgeschermd.

Ingebruikname tijdelijke entrees

De tijdelijke entrees zullen op maandag 23 juni officieel in gebruik worden genomen. Vanaf die dag is de nieuwe looproute via de entrees bij Westertocht/Geriant, Stolp en Waterkant actief, en zal de huidige hoofdentree worden gesloten.

We begrijpen dat deze verandering even wennen kan zijn, maar we doen ons uiterste best om de overgang zo soepel mogelijk te laten verlopen.



23 JUNI 2025

NIEUWE ROUTES EN DUIDELIJKE BEWEGWIJZERING

Met de ingebruikname van de tijdelijke entrees verandert ook de looproute binnen en rondom onze locatie. Waar voorheen iedereen via de hoofdentree binnenkwam, worden bewoners, bezoekers en medewerkers nu via nieuwe toegangswegen naar binnen geleid.

Om ervoor te zorgen dat iedereen zijn weg makkelijk kan vinden, worden er duidelijke bordjes en bewegwijzering geplaatst. Deze geven stap voor stap aan welke route je het beste kunt nemen, afhankelijk van je bestemming.

EXTRA PARKEERGELEGENHEID



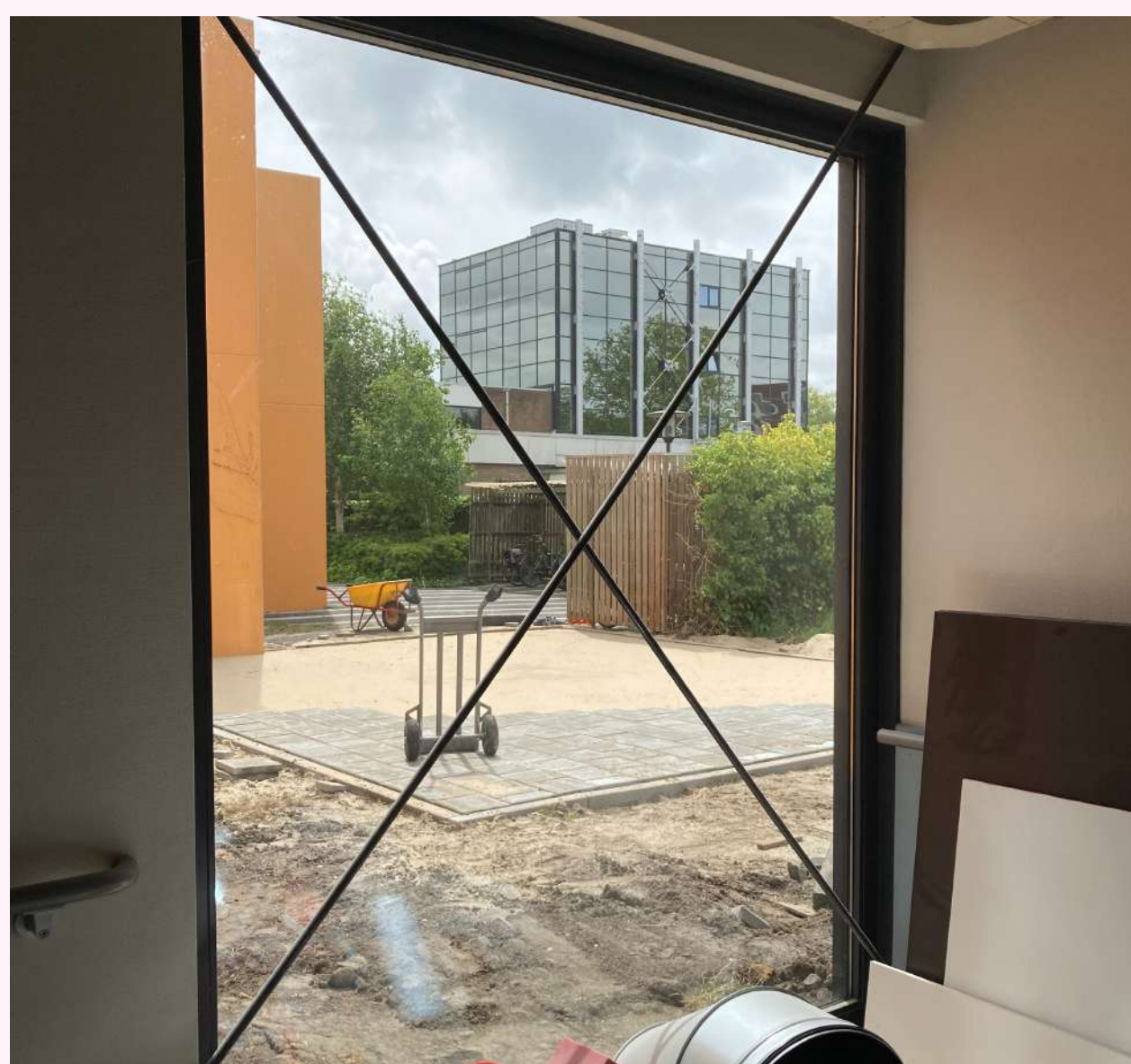
In verband met de realisatie van de tijdelijke entrees worden aan de achterzijde van het gebouw extra parkeerplaatsen gecreëerd. Deze uitbreiding is bedoeld om de bereikbaarheid van de nieuwe ingangen te verbeteren voor medewerkers, bezoekers en leveranciers.

Daarnaast zal voor beide huizen een aparte invalideparkeerplaats worden gerealiseerd en zal er ook een bordje worden geplaatst.

Met deze voorzieningen streven we ernaar om de tijdelijke situatie zo prettig en overzichtelijk mogelijk te maken voor iedereen die onze locatie bezoekt of hier werkt.

FIETSENSTALLING

Nabij de tijdelijke entree bij Geriant zal binnenkort een extra fietsenstalling worden geplaatst zodat deze vanaf 23 juni gebruikt kan worden. De fietsenstalling is groot en heeft ook ruimte voor de duo-fietsen van Zuyder Waert.



BELANGRIJKE DATA

Zondag 29 juni 2025

Laatste dag restaurant.

Deze dag is het restaurant voor het laatst geopend.

Maandag 30 juni 2025

Op deze dag wordt het restaurantmeubilair overgebracht naar de nieuwe ontmoetingsruimtes in beide gebouwen en worden de ruimtes gezellig ingericht.

Dinsdag 1 juli 2025

Feestelijke opening

Op dinsdagmiddag 1 juli om 13.30 uur vieren we samen met de bewoners de feestelijke opening van de ontmoetingsruimtes, met een hapje en een drankje in beide ruimtes. Vanaf woensdag 2 juli bent u als eerste contactpersoon/naaste ook van harte welkom in de ontmoetingsruimte.



VRAAG & ANTWOORD



We hebben geen vragen ontvangen, maar voel je altijd vrij om deze te stellen aan Astrid Admiraal of Marja Hemels.

VRAAG:

ANTWOORD:

In 'vraag en antwoord' beantwoorden we reacties op de vorige nieuwsbrief.



OVERIGE INFORMATIE

DIENSTEN

- Medische dienst/behandelaren blijven op beide locaties
- De tandarts komt in het verpleeghuis Kust/Waterkant
- Kapper/pedicure komen op beide locaties
- Het winkeltje en het middengebied verdwijnen. Inkopen worden op een andere manier ingeregeld.

VEILIGHEID

Technisch beheer is contactpersoon voor de aannemer. Samen met de aannemer zorgen zij voor een veilige omgeving tijdens de verbouwing. Mocht je toch een onveilige situatie tegenkomen, meld dit dan bij technisch beheer.

SCHOONMAAK

Samen met de aannemer en onze EW collega's zorgen wij ervoor dat de huizen op orde blijven. Iedere werkdag zal technisch beheer een controle ronde lopen om hier op toe te zien.



OVERLAST

De aannemer zal zo veel als mogelijk per bouwactiviteit rekening houden met onze zorgomgeving. Dit kan niet altijd en wij vragen hiervoor om jullie begrip.

PARKEREN

In de 1e fase kun je van alle huidige parkeerplekken gebruik maken. Op het moment dat dit zal wijzigen krijg je van ons bericht in deze nieuwsbrief.

VRAGEN?

Vragen? Onduidelijkheden? Wij horen ze graag!
mail naar:

Astrid Admiraal: a.admiraal02@magentazorg.nl
of
Marja Hemels: m.hemels@magentazorg.nl