

NIEUWSBRIEF VERBOUWING ZUYDER WAERT

december 2025



Bestemd voor medewerkers, vrijwilligers, ZAH, cliëntenraad en Geriant

Beste collega's,

De bouw is in volle gang en loopt nog steeds op schema. Inmiddels zijn de zowel de Dijk als De Oever verbonden met de nieuwe bouwdelen met o.a. de nieuwe entree, behandelruimte en flexplekken, waardoor de twee verpleeghuizen nu echt hun vorm beginnen te krijgen. Zodra alles gereed is, kunnen bewoners weer een complete ronde wandelen door hun eigen huis. De kortere routes zorgen voor herkenbaarheid en geven bewoners het gevoel van hun eigen vertrouwde plekje in ons 'verpleegThuis' (geen spelfoutje 😊).

Heb je naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of tips? Laat het ons weten:

Astrid Admiraal: a.admiraal02@magentazorg.nl of
Marja Hemels: m.hemels@magentazorg.nl.

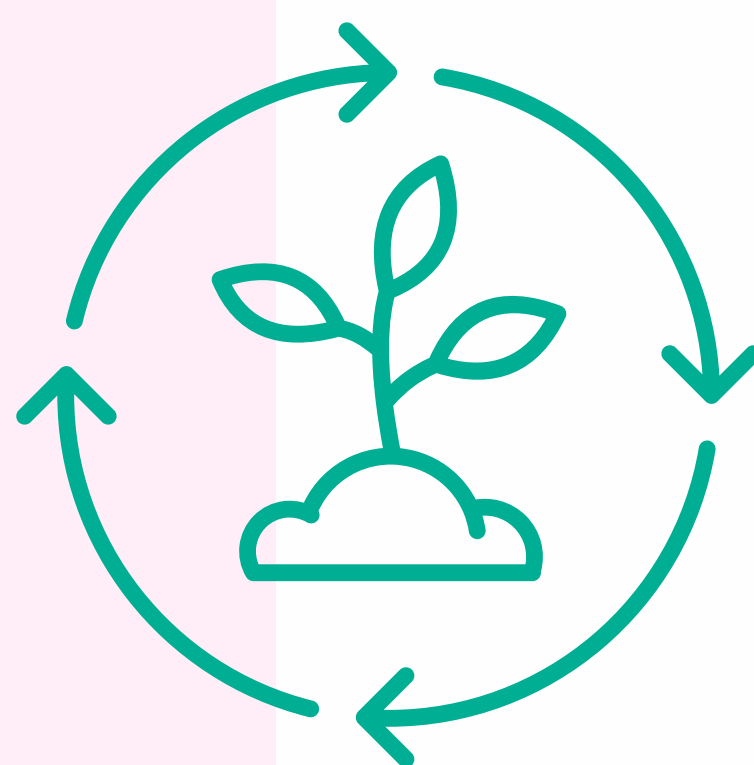
INHOUD

- Duurzaam
- Nieuwe verlichting in de gangen
- Gezelligheid op de gang
- Een Kerstboom als lichtpunt
- De deur en de verbouwing
- Parkeren in de grasstrook aan de achterzijde van Zuyder Waert
- Kou buiten, deur dicht
- Overige informatie



DUURZAAM

Ook op het gebied van duurzaamheid is er veel aandacht. Zo is per verpleeghuis 55 m² aan gevel hergebruikt uit de oude situatie. De gekleurde glaspanelen en grijze leuningen zijn opnieuw toegepast en zorgen hiermee voor herkenbaarheid voor onze bewoners. Op deze manier combineren we vernieuwing met behoud van waardevolle elementen en dragen we bij aan een duurzame toekomst.



NIEUWE VERLICHTING IN DE GANGEN

Na de oplevering van de ontmoetingsruimtes afgelopen zomer viel op dat de gangen nog vrij donker waren. Inmiddels is daar verandering in gekomen: sinds kort zorgen moderne LED-armaturen voor een prettige en veilige doorgang, waarbij de verlichting in lume instelbaar is zodat er gekozen kan worden voor warmer of juist helderder licht. We zullen eerst moeten ervaren waar onze voorkeur naar uitgaat, maar van groot belang is dat de gangen, die tevens dienen als vluchtroute bij een calamiteit, altijd goed verlicht zijn.



GEZELLIGHEID OP DE GANG



Na de oplevering van de ontmoetingsruimtes ontstond de wens om ook in de gangen meubilair te plaatsen. Lange tijd kon dit niet worden gerealiseerd, omdat de brandweer voorschrijft dat er in een vluchtroute geen meubilair mag staan.

Onlangs heeft Zuyder Waert bezoek gehad van de inspecteur, die samen met Magentazorg heeft gekeken naar een oplossing die zowel voldoet aan de strenge brandveiligheidsregels als bijdraagt aan de huiselijke sfeer van ons verpleeghuis. Het is prettig te kunnen melden dat de inspecteur heeft toegezegd dat er meubilair in de gangen, nabij de ramen, mag worden geplaatst, mits dit aan specifieke eisen voldoet.

Omdat Magentazorg uitsluitend brandvertragend meubilair aanschaft, is dit goed geborgd. Dankzij deze toezegging kunnen beide verpleeghuizen binnen de vluchtroute een gezellige zitplek realiseren, waar bewoners en familie even kunnen zitten en elkaar ontmoeten. De zitplekken worden voorzien van comfortabele, brandvertragende stoelen en tafeltje met een warme uitstraling. Zo blijft de inrichting overzichtelijk en vrij van obstakels, zodat veiligheid en doorgang altijd gewaarborgd zijn.

Wij zijn blij met deze uitkomst en kijken uit naar de realisatie. Dit zal nog even op zich laten wachten i.v.m. levertijd.

EEN KERSTBOOM ALS LICHPUNT

We hebben voor beide huizen recent een vlaggenmast laten plaatsen in de tuin om op belangrijke momenten de vlag uit te kunnen hangen en tijdens de kerst deze te versieren met een prachtige led-kerstboom. Met zijn twinkelende verlichting vormt de boom een warm middelpunt in de binnentuin en zorgt hij voor een feestelijke sfeer voor bewoners, medewerkers en bezoekers.

Daarnaast is er vanuit het bouwproject een kerstboom geschonken, die aan de voorzijde van het bouwterrein prijkt. Deze boom staat symbool voor de goede samenwerking tussen Magentazorg en de uitvoerende partijen die betrokken zijn bij de verbouwing van Zuyder Waert. Beide bomen licht en warmte in deze periode en benadrukken zij de verbondenheid binnen onze organisatie én met onze partners.



DE DEUR EN DE VERBOUWING



Een deur kan soms meer oproepen dan alleen nieuwsgierigheid.

Voor sommige bewoners bleek de deur bij Westertocht en Geriant juist een bron van onrust.

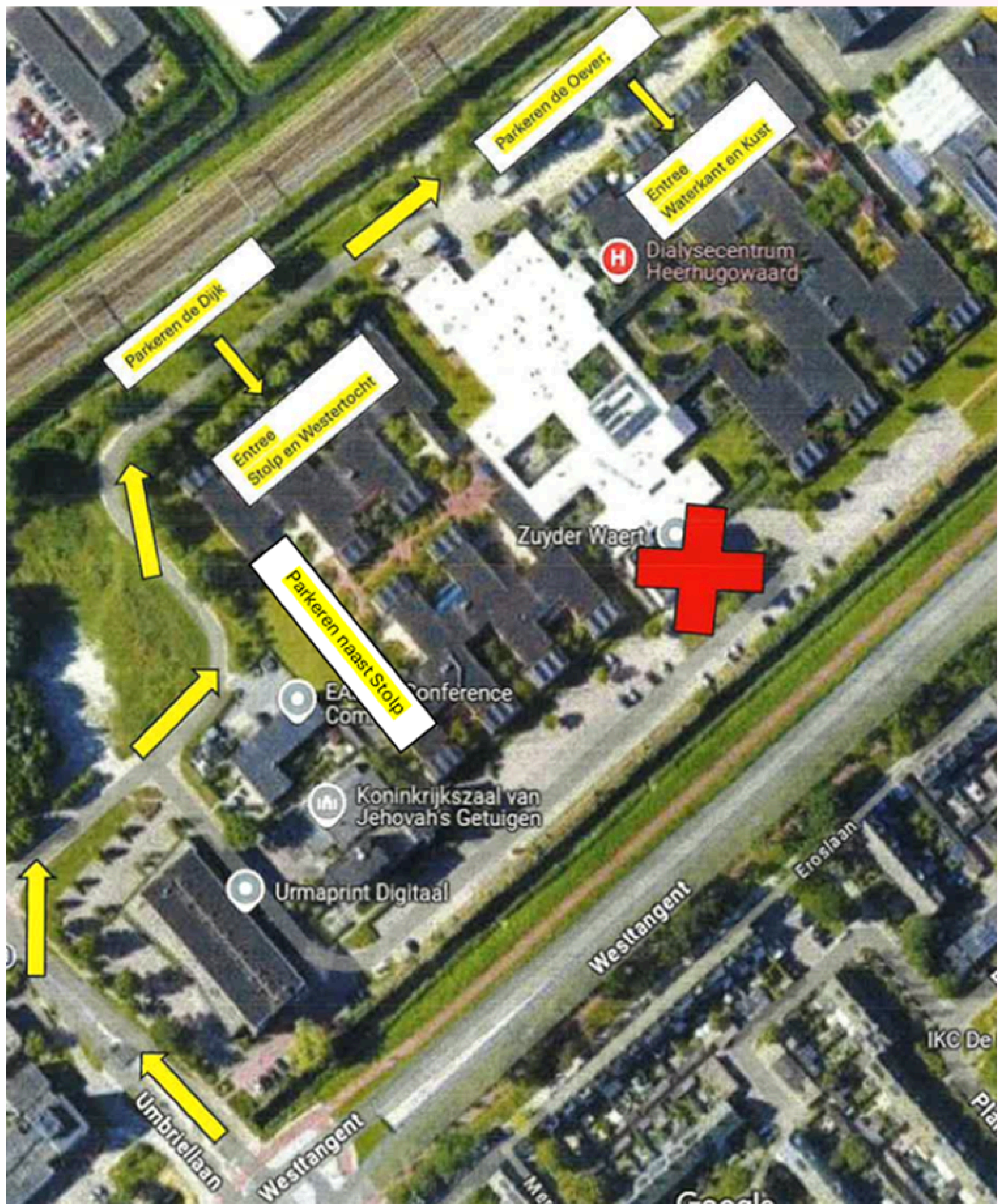
Om meer rust en duidelijkheid te creëren is de deur inmiddels afgeplakt met folie, voorzien van een print die mooi doorloopt op de muur. Zo verdwijnt de prikkel en ontstaat er weer een veilige en vertrouwde omgeving waarin bewoners zich vrij kunnen bewegen zonder afleiding of spanning.

PARKEREN IN DE GRASSTROOK ACHTERZIJDE ZUYDER WAERT

We merken dat veel medewerkers en bezoekers hun auto nog steeds in de grasstrook parkeren. Dit lijkt misschien een handige oplossing, maar het is niet toegestaan en kan leiden tot een parkeerboete. Inmiddels zijn er zelfs al boetes uitgeschreven.

Om vervelende situaties te voorkomen, vragen we iedereen om gebruik te maken van de aangewezen parkeerplaatsen.

Zo houden we het terrein netjes en voorkomen we onnodige kosten. Aan de achterzijde, maar ook bij Stolp en aan de voorzijde bij de ingang van Westertocht/Geriant zijn er voldoende parkeerplekken om de auto te kunnen parkeren en veilig over het voetpad naar je bestemming te lopen.



KOU BUITEN, DEUR DICHT

Buiten is het koud en donker, in deze tijd van het jaar willen wij iedereen vragen om de buitendeur goed te sluiten. Dit zorgt niet alleen voor een aangenaam binnenklimaat, maar draagt ook bij aan de veiligheid en het comfort van onze bewoners en collega's. Een gesloten deur voorkomt tocht en kou, maar helpt ook om ongewenste situaties te vermijden. Samen houden we zo onze omgeving warm, veilig en prettig voor iedereen.



OVERIGE INFORMATIE

DIENTEN

- Medische dienst/behandelaren bevinden zich op beide locaties
- De tandarts bevindt zich in De Oever (afdelingen Kust/Waterkant)
- Kapper/pedicure bevinden zich op beide locaties

VEILIGHEID

Technisch beheer is contactpersoon voor de aannemer. Samen met de aan-nemer zorgen zij voor een veilige omgeving tijdens de verbouwing. Mocht je toch een onveilige situatie tegen-komen, meld dit dan bij technisch beheer.

SCHOONMAAK

Samen met de aannemer en onze EW collega's zorgen wij ervoor dat de huizen op orde blijven. Iedere werkdag zal technisch beheer een controle ronde lopen om hier op toe te zien.

OVERLAST

De aannemer zal zo veel als mogelijk per bouw-activiteit rekening houden met onze zorgomgeving. Dit kan niet altijd en wij vragen hiervoor om jullie begrip.



VRAGEN?

Vragen? Onduidelijkheden? Wij horen ze graag!
mail naar:

Astrid Admiraal: a.admiraal02@magentazorg.nl

of

Marja Hemels: m.hemels@magentazorg.nl